

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: Тарасов Алексей Владимирович

**Документация по планировке
(проект межевания)**

**Территории кадастрового квартала 23:46:0104035,
ограниченного ул. К. Маркса, ул. Чапаева, ул. Военная,
пр. Чапаева в городе Лабинске Лабинского района
Краснодарского края**

Градостроительная документация

Том 1

Проект межевания

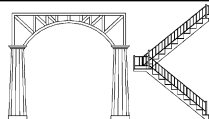
Том 1.1

Пояснительная записка

Основная часть проекта межевания территории

65-19 ПМ

2019 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: Тарасов Алексей Владимирович

**Документация по планировке
(проект межевания)**

**территории кадастрового квартала 23:46:0104035,ограниченного
ул. К. Маркса, ул. Чапаева, ул. Военная, пр. Чапаева
в городе Лабинске Лабинского района
Краснодарского края**

Градостроительная документация

Том 1

Проект межевания

Том 1.1

Пояснительная записка

Основная часть проекта межевания территории

65-19 ПМ

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2019 г.

Состав авторского коллектива проекта межевания территории и участники разработки

Инженерное оборудование территории и компьютерное обеспечение: ГИП Инженер Кадастровый инженер	А.Г. Пойда Ю.С. Бородаева Ю.Н. Пойда
--	--

Согласован							65-ПМ-СК			
Инв. № подл.	Взам. Инв.	Подп. И дата					Состав коллектива	Стадия	Лист	Листов
			Директор	Пойда		06.19		ООО «ПК»		
			ГИП	Пойда		06.19				

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	
Том 1 Проект межевания					
Том 1.2 Основная часть проекта межевания территории.					
1.	Чертеж межевания территории		1:1000	ПМ-1	AutoCAD
Том 1.3. Материалы по обоснованию проекта межевания.					
2.	Чертеж межевания территории		1:1000	ПМ-2	AutoCAD

Согласован				

Взам. Инв.	
------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

ИНВ. № подл.

						65-ПМ			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
						Состав графических материалов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда			06.19		П		
Разработ.		Бородаева			06.19		ООО «ПК»		
Н.контрол		Бочарова			06.19				

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Титульный лист	
	Состав авторского коллектива	
	Состав проекта	
	Состав графических материалов	
	Содержание тома	
	Введение	
1.	1.1 Цели и задачи разработки проекта	
	1.2 Сервитуты и иные обременения	
	1.3 Формирование земельных участков	
	1.4 Формирование красных линий	
	1.5 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков	
	Приложение 1	
	Постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от _____ года № _____ «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 23:46:0104035, ограниченного ул. К. Маркса, ул. Чапаева, ул. Военная, пр. Чапаева в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края»	

Согласован	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв.	

						65-ПМ-С			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда			06.19		П		
Разработ.		Бородаева			06.19		ООО «ПК»		
Н.контрол		Бочарова			06.19				

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования;

2) перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

В составе проекта межевания разработаны чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемого (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка, в том числе, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

Правомерность формирования земельного участка определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельном участке в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	65-19 ПЗ.ТЧ				

Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала 23:46:0104035.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласно п.1. ст. 25 закона Краснодарского края от 06.02.2003 № 558 –КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны.

- охранный зона линейных объектов – ЛЭП, связи, газопровода;

- 23:46:0104035:3Y1 – 634.00 KB.M;

Проектом предлагается:

- образовать земельный участок, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)», в соответствии с правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

65-19 ПЗ.ТЧ

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 800 /2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
2-4 - квартирные сблокированные жилые дома (коттеджно- блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	минимальная/максимальная площадь земельных участков на одну квартиру – 300/900 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/2000 кв.м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт.;; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

65-19 ПЗ.ТЧ

Лист

4

	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-2000 кв. м; размер земельного участка - 30 - 40 м²/место; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% (участок от 400-кв. м до 1000 кв.м); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (участок от 1000-кв. м до 2000 кв.м); максимальное число отдыхающих - 30 человек; максимальное количество номеров - 15.
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа; - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; автономные источники	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/1000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

65-19 ПЗ.ТЧ

Лист

5

теплоснабжения, электроснабжения;
комплектные трансформаторные
подстанции наружной установки;
сооружения связи (кроме
устройств и объектов сотовой связи);
объекты пожарной охраны,
пожарные депо;
гаражи существующей застройки;

Площадки для игр детей
дошкольного и младшего школьного
возраста, для отдыха взрослого
населения;

Спортивные площадки;
Гостевые автостоянки для
парковки легковых автомобилей
посетителей.

Зелёные насаждения.

Минимальная/максимальная
площадь земельных участков –
10/1000 кв. м;
максимальный процент застройки
в границах земельного участка – 80%.
Минимально допустимое расстояние
от окон жилых и общественных
зданий до площадок:
для игр детей дошкольного и
младшего школьного возраста - не
менее 12 м;
для отдыха взрослого населения - не
менее 10 м;
для занятий физкультурой, в
зависимости от шумовых
характеристик (наибольшие значения
принимаются для хоккейных и
футбольных площадок, наименьшие -
для площадок для настольного
тенниса), - 10 - 40 м;
для хозяйственных целей - не менее
20 м.
Расстояния от площадок для сушки
белья не нормируются.
Расстояния от площадок для
хозяйственных целей до наиболее
удаленного входа в жилое здание - не
более 100 м.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

65-19 ПЗ.ТЧ

Лист

6

коммунального назначения;
малые гостиницы (до 30 номеров);
столовые, кафе, закусочные, бары,
рестораны не более 50 посадочных
мест и с ограничением по времени
работы;

Ветлечебницы без содержания
животных, ветаптеки;

максимальное количество
надземных этажей зданий – 3 этажа
(включая мансардный этаж);

максимальная высота зданий,
строений, сооружений от уровня
земли - 20 м;

максимальный процент застройки
в границах земельного участка – 60%;

данные объекты должны иметь
необходимое расчетное количество
парковочных мест, в пределах
земельного участка

Отдельно стоящие, встроенные
или пристроенные объекты
(связанные с проживанием граждан и
не оказывающие негативного
воздействия на окружающую среду):

приемные пункты прачечных и
химчисток;

магазины продовольственных,
непродовольственных и смешанных
товаров;

раздаточные пункты молочной
кухни;

клубы по интересам, центры
общения и досуговых занятий;

кабинеты семейного доктора,
аптеки;

объекты здравоохранения, в том
числе пункты оказания первой
медицинской помощи, поликлиники,
фельдшерско-акушерские пункты,
объекты общей врачебной практики;

пошивочные ателье, ремонтные
мастерские бытовой техники,
мастерские по пошиву и ремонту
обуви, мастерские по ремонту часов,
парикмахерские;

производственные помещения
(категорий В и Д для труда инвалидов
и людей старшего возраста, в их
числе: пункты выдачи работы на дом,
мастерские для сборочных и
декоративных работ),

минимальная/максимальная
площадь земельных участков –
100/5000 кв. м;

максимальное количество
надземных этажей зданий – 3 этажа
(включая мансардный этаж);

максимальная высота зданий,
строений, сооружений от уровня
земли - 20 м;

максимальный процент застройки
в границах земельного участка – 80%;

максимальная общая площадь
встроенных объектов - 150 м2.

Объекты по оказанию услуг и
обслуживанию населения
допускается размещать в отдельно
стоящих, встроенных или
пристроенных объектах с
изолированными от жилых зданий
или их частей входами с учетом
следующих условий:

во встроенных или пристроенных
к жилому дому помещениях
общественного назначения не
допускается размещать учреждения
торговли, производственные
мастерские и склады, являющиеся
источниками шума, вибрации,
ультразвуковых и электромагнитных
полей, загрязнения водостоков и
других вредных факторов
воздействия на окружающую среду;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

65-19 ПЗ.ТЧ

Лист

7

здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;
отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка;
здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров;
теннисные корты, бассейны, бани, сауны;
детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак;
объекты по оказанию ритуальных услуг.

не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);
обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;
обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;
оборудования площадок для остановки автомобилей;
соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;
запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательнo-химических товаров и т.п.).
Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Блокированные жилые дома с приквартирными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.

минимальная/максимальная площадь земельных участков (на один блокированный жилой дом) – 400/900 кв. м;
минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
максимальная высота зданий от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	65-19 ПЗ.ТЧ			

	уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянок, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 80/5000 кв. м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест;
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/30 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха - 20 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м² на одну семью.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

65-19 ПЗ.ТЧ

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.

Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.

Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).

Максимальная высота – 8 м.

Общая площадь помещений - до 100 кв. м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м².

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.

Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м.

Расстояние от красной линии не менее - 10 м.

Расстояние от границы смежного земельного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
			65-19 ПЗ.ТЧ					
			Лист 10					

	участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Граница образованного земельного участка устанавливается в границах красных линий, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации, с учетом доступа ко всем существующим земельным участкам.

Линии отступа - 3.00 м, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены на чертеже межевания территории, согласно правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района и действующего законодательства.

На чертеже межевания территории, отображены границы существующих и (или) подлежащего образованию земельного участка, местоположение существующих объектов капитального строительства учтенных в ГКН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	
65-19 ПЗ.ТЧ						Лист 11

Границы особо охраняемых природных территорий в данном проекте отсутствуют.

1.4 Формирование красных линий

На чертежах проекта межевания отражены устанавливаемые красные линии в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Проектом межевания определены координаты образуемого земельного участка внутри границы красных линий.

Координаты красных линий отражены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Координаты	
	Y	X
Контур 1		
1	2277904.96	435232.89
2	2277914.62	435234.30
3	2277913.95	435238.71
4	2277931.24	435240.79
5	2277931.81	435236.79
6	2277945.99	435237.52
7	2277949.10	435235.08
8	2277961.25	435216.96
9	2277963.84	435212.44
10	2277968.57	435204.81
11	2277974.96	435196.03
12	2277983.89	435182.43
13	2277994.32	435164.41
14	2278010.06	435136.32
15	2278012.50	435132.74
16	2278019.61	435121.83
17	2278030.10	435107.91
18	2278039.24	435095.87
19	2278054.14	435076.40
20	2278095.40	435021.65
21	2278039.21	434970.74
22	2278026.63	434961.44
23	2277994.53	434993.74
24	2277949.41	435062.64
25	2277947.85	435067.05
26	2277947.44	435070.64
27	2277936.22	435096.34
28	2277930.36	435109.84
29	2277922.83	435125.94
30	2277915.61	435141.51
31	2277909.90	435154.70
32	2277902.63	435170.79

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Координаты	
	Y	X
33	2277904.14	435173.65
34	2277915.97	435178.64
35	2277912.96	435189.54
36	2277909.22	435202.00
37	2277910.36	435202.37
38	2277909.54	435208.34
39	2277911.19	435208.59

№ п/п	Координаты	
	Y	X
Контур 2		
1	2277871.48	435219.41
2	2277891.79	435232.86
3	2277897.84	435232.33
4	2277905.41	435184.42
5	2277904.14	435183.09
6	2277890.19	435173.98
7	2277869.20	435197.55

1.5 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Каталог координат формируемого земельного участка

Обозначение земельного участка 23:46:0104035:ЗУ1		
№ пп	координаты	
	Y	X
1	2278033.40	435061.03
2	2278018.31	435080.82
3	2278024.64	435085.76
4	2278028.69	435089.20
5	2278029.80	435089.42
6	2278033.57	435091.90
7	2278038.83	435095.72
8	2278039.16	435095.97
9	2278053.65	435076.80
Площадь: 634.00 кв.м.		

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

65-19 ПЗ.ТЧ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

65-19 ПЗ.ТЧ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2019

№ 758

г.Лабинск

О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 23:46:0104035, ограниченного ул. К. Маркса, ул. Чапаева, ул. Военная, пр. Чапаева в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края

В целях обеспечения устойчивого развития и рационального использования территории, выделения элементов планировочной структуры, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденного решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 «Об утверждении Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 февраля 2018 года № 265/67), Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденных решением Совета Лабинского городского поселения от 29 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), рассмотрев заявление Тарасова Алексея Владимировича, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект межевания территории кадастрового квартала 23:46:01035, ограниченного ул. К. Маркса, ул. Чапаева, ул. Военная, пр. Чапаева в городе Лабинске Лабинского района Краснодарского края.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов) подготовить необходимые исходные данные для разработки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно — коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков