

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ТРАКТ»**

**Проект планировки и проект межевания
территории для капитального ремонта объекта:
«Автомобильная дорога с инженерными
сооружениями» по адресу: Краснодарский край,
Лабинский район, Лабинское городское поселение,
г. Лабинск, ул. Халтурина.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПШТ-517/1

Арх. № 517/1

Экз. №

**г. Краснодар
2019 г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ТРАКТ»**

**Проект планировки и проект межевания
территории для капитального ремонта объекта:
«Автомобильная дорога с инженерными
сооружениями» по адресу: Краснодарский край,
Лабинский район, Лабинское городское поселение,
г. Лабинск, ул. Халтурина.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

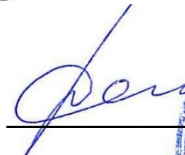
ППТ-517/1

**Главный инженер проекта
ООО «ТРАКТ»**



Р.Ю. Жуков

**Директор
ООО «ТРАКТ»**



М. А. Денщик



**г. Краснодар
2019 г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2019

г. Лабинск

№ 348

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для капитального ремонта объекта: «Автомобильная дорога с инженерными сооружениями» по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Халтурина»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденного решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 «Об утверждении Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 февраля 2018 года № 265/67), Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденных решением Совета Лабинского городского поселения от 29 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/18), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 12 ноября 2018 года № 1232 «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения Лабинского городского поселения Лабинского района на период с 2018 по 2032 годы», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для капитального ремонта объекта: «Автомобильная дорога с инженерными сооружениями» по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Халтурина».

2. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов) подготовить необходимые исходные данные для разработки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Считать утратившим силу постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 января 2019 года № 60 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для капитального ремонта объекта: «Автомобильная дорога с инженерными

сооружениями» по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Халтурина».

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шерemet.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

Наименование	Примечание
Пояснительная записка	
Графическая часть	
Основной чертеж	Листы 1
Чертеж межевания	Листы 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							517/1-ППТ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разраб.		Деньщик			07.10.19	Пояснительная записка тома	Стадия	Лист	Листов
								П	1	7
	Н.контр.		Еськин			07.10.19		ООО «ТРАКТ»		
ГИП		Жуков			07.10.19					

- ## 2. Современное состояние территории

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

В основу данного проекта заложены материалы Генерального плана Лабинского городского поселения, Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

Площадь участка, формируемого для размещения автомобильной дороги местного значения на период строительства, составляет 3,4 га.

Основным проектным решением для территории является образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности для реконструкции автомобильной дороги с заменой гравийно-

Формат А4

щебеночного покрытия в асфальтобетонное, а также нанесение красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, которые устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.

Согласно Классификатору и ПЗЗ, земельные участки, предназначены для капитального ремонта объекта: «Автомобильная дорога с инженерными сооружениями» по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Халтурина., на период строительства имеет вид разрешённого использования — земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0.

Таблица. Экспликация земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка на основном чертеже	Площадь, м ²	Вид разрешённого использования ЗУ (по классификатору)
1	ЗУ-1	34459,69	земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0

Проектирование новых улиц проектом планировки не предусмотрено.

Проектируемые земельные участки имеют возможность обеспечения внешних транспортных связей и выход на сложившуюся автомобильную сеть.

Пешеходная система представлена пешеходными дорожками и тротуарами.

Необходимый микроклимат и минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду обеспечат декоративная зелень и озеленение территории.

На данной территории имеются градостроительные ограничения в виде зон с особыми условиями использования территории.

На данной территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Схема вертикальной планировки территории решена методом проектных отметок. Проектные отметки на территории застройки приняты на 0.3 — 0.5 м выше существующих. Проектом предусматривается отведение ливневых и талых вод в ливневую канализацию открытого типа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	517/1-ППТ				

6. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Майкоп» на данной территории объектов культурного наследия нет.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Ливневые осадки;
2. Подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод;
3. Крупный град — диаметр градин 20 мм и более;
4. Сильный ветер — скорость при порывах 25 м/сек и более;
5. Сильный гололёд — обледенение ЛЭП;
6. Сейсмическая опасность — 7-9 баллов.

Предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

1. Отсутствие опасных производств и потенциально опасных предприятий;
2. При строительстве необходимо учитывать антисейсмические мероприятия.
3. Проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры.
4. Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			517/1-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

8. Пожарная безопасность.

Проект выполнен с учётом всех необходимых требований пожарной безопасности СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусмотрено от ранее запроектированного и существующего пожарных гидрантов, расположенных на существующей городской водопроводной сети, закольцованной вокруг дома «Литер-1», и ранее запроектированном колодце ТПК-3. Средство наружного пожаротушения — пожарный автомобиль существующей пожарной части.

9. Охрана окружающей среды.

Чтобы предотвратить загрязнение окружающей среды и засорение строительной площадки, необходимо разработать инструкцию, в которой будут перечислены мероприятия по охране окружающей среды. Территория, на которой выполняются строительные работы, должна быть приведена в порядок.

10. Основные технико-экономические показатели.

- 1) Площадь территории проектирования — 34459,69 м².
- 2) Длина проектируемой линии освещения — 1150,00 м.

11. Положения об очередности планируемого развития территории.

Подготовка документации по планировке проекта планировки и проекта межевания территории для капитального ремонта объекта: «Автомобильная дорога с инженерными сооружениями» по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Халтурина, выполнен на современной топографической основе М 1:500. Документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки города Лабинск, действующими нормативами градостроительного проектирования Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края, и правилами (СНиП).

№	Вид работ	Количество этапов
1	Разработка проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории и проекта межевания, с указанием технико-экономических показателей проектирования, с разработкой мероприятий по охране окружающей среды, предотвращению чрезвычайных ситуаций	Один этап

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						517/1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	техногенного и природного характера, пожароопасных ситуаций.	
2	Разработка проектной документации на линейный объект капитального строительства, с учётом климатических, геологических, природных, технических условий, с указанием параметров сетей водоснабжения, технологических и конструктивных решений объекта.	Один этап
3	Строительство рассматриваемого в проекте объекта: капитальный ремонт автомобильной дороги в асфальтобетонном исполнении.	Без выделения этапов

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						517/1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.10.2019 г.

№ 482

Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект»; Ассоциация «Стройспецпроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 18, к. 2, оф. 313, np-project.ru, info@np-project.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-153-30032010

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «ТРАКТ».

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАКТ»; ООО «ТРАКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311199287
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1152311015449
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350072, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33/5, офис 13
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	84
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.06.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2017; №84/4
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.06.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных,	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов
	в отношении объектов использования атомной энергии

технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
07.06.2017	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб.
-----------	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	√	Предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб.
-----------	---	--

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ _____	-

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)



Е.Н. Поскребышева
(инициалы, фамилия)

Прошито и пронумеровано

2 (два) лист 2

« 02 » октября 2019г.

Генеральный директор

Е.Н. Поскребышева

