

Зарегистрирован постановлением
администрации Лабинского городского
поселения Лабинского района
от 21 марта 2019 г. № 313
Регистрационная запись в реестре уставов
территориальных общественных
самоуправлений в Лабинском городском
поселении Лабинского района с правом
юридического лица
№ 3 от 21 марта 2019 года

УТВЕРЖДЕН
решением конференции
общественной организации
территориального
общественного самоуправления
микрорайона № 3 Лабинского
городского поселения
Лабинского района
«Центральный»
(протокол от 18 марта 2019 года
№ 1)



УСТАВ
общественной организации территориального общественного
самоуправления микрорайона № 3
Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный»

г. Лабинск
2019 год

1. Общие положения

1.1. Общественная организация территориальное общественное самоуправление микрорайона № 3 Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный» (далее - ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», ТОС) является местной, социально ориентированной некоммерческой организацией, в организационно-правовой форме - общественная организация, созданной для самоорганизации граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения на части территории Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - поселения) в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Общественная организация территориальное общественное самоуправление микрорайона № 3 Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный» создана по инициативе граждан решением конференции представителей микрорайона № 3 города Лабинска Краснодарского края протокол № 1 от 21 февраля 2001 года, зарегистрирован постановлением главы города Лабинска Краснодарского края от 28 мая 2001 года № 795.

1.2. Полное наименование: Общественная организация территориальное общественное самоуправление микрорайона № 3 Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный».

Сокращённое наименование: ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный». Место нахождения ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск.

1.3. В своей деятельности ТОС руководствуется Европейской Хартией местного самоуправления, Конституцией Российской Федерации, статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», статьей 16 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 октября 2017 года № 238/62 «Об утверждении Положения об основных принципах организации территориального общественного самоуправления в Лабинском городском поселении Лабинского района», настоящим Уставом.

1.4. ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» учреждается на неопределённый срок. ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» считается учрежденным с момента регистрации Устава в администрации Лабинского

городского поселения Лабинского района. ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» является юридическим лицом со дня внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц.

1.5. Государственная регистрация ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» в качестве юридического лица осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» с учетом порядка государственной регистрации некоммерческих организаций, установленного Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.6. ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2. Территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление

2.1. В соответствии с решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 октября 2017 года № 239/62 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления в Лабинском городском поселении Лабинского района», территория, на которой осуществляется общественное самоуправление ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», находится в следующих границах: вдоль линии железной дороги от ул. Октябрьская до ул. Халтурина, по ул. Халтурина от линии железной дороги до ул. Красная, по ул. Красная от ул. Халтурина до ул. Садовая, по ул. Садовая от ул. Красная до ул. К. Маркса, по ул. К. Маркса от ул. Садовая до ул. Международная, по ул. Международная от ул. К. Маркса до берега реки Лаба, вдоль реки Лаба от ул. Международная до Константиновского канала, вдоль Константиновского канала до ул. Шевченко, по ул. Шевченко от берега Константиновского канала до ул. Набережная, по ул. Набережная от ул. Шевченко до ул. Делегатская, по ул. Делегатская от ул. Набережная до ул. К. Маркса, по ул. К. Маркса от ул. Делегатская до ул. Октябрьская, по ул. Октябрьская от ул. К. Маркса до линии железной дороги.

2.2. Территории, закрепленные в установленном порядке за учреждениями, предприятиями и организациями, не входят в состав территории, на которой действует ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

3. Цели, задачи, формы, предмет и основные направления деятельности

3.1. Цели:

3.1.1. Целью создания ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

3.1.2. Содействие развитию активности и использование потенциала ТОС в реализации основных направлений жизнедеятельности Лабинского городского поселения Лабинского района.

3.1.3. Расширение возможности участия ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» и жителей Лабинского городского поселения Лабинского района в решении вопросов местного значения.

3.1.4. Вовлечение жителей в решение вопросов местного значения непосредственно по месту жительства.

3.1.5. Формирование у жителей соответствующей территории ответственного отношения к находящемуся в их пользовании муниципальному имуществу и объектам жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.6. Содействие в получении работы пенсионерам, людям с ограниченными физическими возможностями в зависимости от профессиональных навыков, создании условий для роста их благосостояния, повышении творческой активности через обеспечение их занятости путем привлечения к трудовой деятельности.

3.1.7. Создание условий для эффективного вовлечения всех слоёв населения в совместную общественно-полезную деятельность по охране окружающей среды, по созданию комфортной среды обитания на соответствующей территории.

3.1.8. Создание условий для развития спорта, вовлечение всех слоев населения в активное занятие физической культурой и спортом, формирование устойчивой мотивации к здоровому образу жизни, профилактика и снижение хронических неинфекционных заболеваний посредством повышения двигательной активности.

3.1.9. Создание условий для формирования и развития общей культуры личности детей, развитие их социальных, интеллектуальных, физических качеств, инициативности, самостоятельности и ответственности; реализации программ патриотического воспитания для детей и молодежи.

3.1.10. Создание условий для улучшения качества жизни детей и родителей в семьях, находящихся в трудной жизненной ситуации.

3.1.11. Содействие духовному и интеллектуально-творческому развитию подростков и молодёжи, находящихся в трудной жизненной ситуации, посредством вовлечения их в инновационную социально-культурную деятельность.

3.1.12. Содействие возрождению, сохранению и развитию лучших традиций и обычаев Кубанского казачества.

3.2. Задачами являются:

3.2.1. Защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории.

3.2.2. Информирование населения о решениях органов местного самоуправления Лабинского городского поселения, принятых по предложению или при участии ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

3.2.3. Осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договоров между Советом ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

3.2.4. Содействие в укреплении взаимодействия социальных служб, административных органов и общественных организаций по мобилизации совместных усилий, направленных на профилактику, выявление и снижение социально-опасных форм поведения граждан.

3.2.5. Содействие популяризации принципов взаимопонимания и уважения к культурам, нравам и обычаям разных народов, проживающих в Краснодарском крае.

3.2.6. Привитие интереса и любви к спорту среди детей и их родителей по средствам участия в проводимых спортивно-массовых мероприятиях.

3.2.7. Повышение информированности молодёжи путем распространения конкретных знаний по проблемам, связанным с профилактикой вредных привычек.

3.2.8. Привлечение молодёжи к физическому развитию, воспитанию в себе духа патриотизма и уважению к старшему поколению.

3.2.9. Пропаганда здорового образа жизни. Поддержка инициатив молодёжи.

3.2.10. Создание условий для правового и духовно - нравственного воспитания подрастающего поколения и гармонизации семейных отношений.

3.2.11. Улучшение экологической обстановки в городском поселении.

3.2.12. Оказание помощи в создании благоприятных условий для социальной поддержки и защиты граждан с ограниченными возможностями, их социально-психологической реабилитации и вовлечении их в социум; устранение социальной разобщенности инвалидов и граждан, не являющихся инвалидами; улучшение качества жизни, повышение самооценки и творческой активности. Содействие мобилизации возможностей пожилых людей, проживающих на соответствующей территории, активизация их социальной активности.

3.2.13. Содействие в популяризации нравственно-культурных и традиционных семейных ценностей Кубанского казачества в местном обществе.

3.2.14. Решение иных задач, отвечающих интересам населения соответствующей территории и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Формы осуществления территориального общественного самоуправления:

3.3.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется гражданами в форме:

непосредственного участия граждан в проведении собраний, конференций, опросов;

образования коллегиального руководящего органа ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» (Совета);

образования комитетов (квартальных, домовых, уличных и д.р.), комиссий, рабочих групп.

3.4. Предмет деятельности:

3.4.1. Предметом деятельности ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» является создание эффективного социального партнёрства власти и населения, поддержка гражданских интересов, инициатив, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.

3.5. Основные направления деятельности:

3.5.1. В целях осуществления собственных инициатив населения, проживающего на соответствующей территории ТОС вправе:

3.5.1.1. Вносить в установленном порядке предложения в планы и программы экономического и социального развития территории Лабинского городского поселения.

3.5.1.2. Проводить на своей территории исследования общественного мнения по наиболее важным вопросам местного значения, затрагивающим интересы населения территории.

3.5.1.3. Совместно с органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществлять меры по социальной защите жителей соответствующей территории.

3.5.1.4. Оказывать содействие органам охраны общественного порядка, получать необходимую для своей работы информацию у представителей органов общественного порядка, организовывать участие населения в охране общественного порядка.

3.5.1.5. Участвовать в общественном контроле.

3.5.1.6. Вносить предложения по переименованию улиц и площадей.

3.5.1.7. Принимать участие совместно с уполномоченными на это органами в осуществлении контроля за соблюдением норм и правил по землепользованию, в сфере строительства, торговли, общественного питания,

бытового и иного обслуживания населения, иным вопросам, имеющим значение для территории общественного самоуправления.

3.5.1.8. Организовывать участие населения в работе по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству и озеленению территории.

3.5.1.9. Принимать меры по организации досуга населения, проведению культурно-массовых мероприятий по месту жительства, развитию народного творчества.

3.5.1.10. Организовывать общественные работы на территории, включая оплачиваемые, в пределах средств, находящихся в распоряжении органов ТОС.

3.5.1.11. Вносить предложения об улучшении работы общественного пассажирского транспорта.

3.5.1.12. Направлять в органы местного самоуправления обращения по вопросам, затрагивающим интересы жителей территории.

3.5.1.13. Выступать с инициативой о проведении публичных слушаний.

3.5.1.14. Вести учет подсобных хозяйств.

3.5.1.15. Вести в установленном порядке хозяйственную или иную деятельность, направленную на социально-экономическое развитие и бытовое обслуживание населения в соответствии с целями, предусмотренными настоящим уставом.

3.5.1.16. Вносить в органы местного самоуправления проекты нормативно-правовых актов.

3.5.1.17. Осуществлять общественный контроль за использованием муниципальной собственности, содержанием жилищного фонда и качеством санитарной уборки территории.

3.5.1.18. Привлекать на добровольной основе средства жителей, организации для развития социальной инфраструктуры территории.

3.5.1.19. Организовывать акции милосердия и благотворительности, оказывать содействие в проведении таких акций органам государственной власти, благотворительным фондам, гражданам и их объединениям, вправе участвовать в распределении гуманитарной помощи.

3.5.1.20. Организовывать клубы по интересам, вести воспитательную работу среди детей и подростков, оказывать помощь инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям, одиноко проживающим гражданам.

3.5.1.21. Осуществлять другие инициативы, затрагивающие интересы населения, не противоречащие законодательству и предусмотренные настоящим уставом.

4. Структура органов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»

4.1. Структура органов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»:

4.1.1. Конференция граждан - высший орган управления ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

4.1.2. Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» - коллегиальный руководящий орган, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» в период между конференциями.

4.1.3. Ревизор (ревизионная комиссия) ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» – контрольно-ревизионный орган, созданный для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

4.2. Конференция граждан.

4.2.1. Конференция граждан созывается Советом ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

Инициатива созыва конференции граждан может исходить от Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», главы Лабинского городского поселения Лабинского района, депутата Совета Лабинского городского поселения Лабинского района, избранного по избирательному округу, в границах которого осуществляется ТОС, а также членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», представляющих граждан соответствующей территории в количестве не менее пяти процентов от общего количества граждан, проживающих на территории осуществления ТОС и достигших шестнадцатилетнего возраста.

Орган или лицо, созывающее собрание, конференцию граждан, письменно в срок не позднее 10 дней до конференции уведомляет главу Лабинского городского поселения Лабинского района, депутатов Совета Лабинского городского поселения Лабинского района, избранных по избирательному округу, в границах которого осуществляется территориальное общественное самоуправление. Указанная информация о дате, месте и времени проведения конференции граждан доводится до граждан соответствующей территории.

4.2.2. В конференции граждан правом голоса обладают делегаты (члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»), избранные гражданами, проживающими на территории указанной в п. 2.1 настоящего Устава. Конференция граждан правомочная при участии в ее работе не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов (членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»), представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории.

4.2.3. Делегаты для участия в работе конференции избираются на соответствующих собраниях граждан из членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» от жителей подъездов, домов, дворов, кварталов, улиц. При этом граждане должны быть проинформированы о данном собрании, его результатах и им должна быть предоставлена возможность участия в этом собрании.

Избранным делегатом для участия в конференции считается кандидат, который получил наибольшее число голосов граждан, принявших участие в собрании.

4.2.4. Норма представительства на конференцию составляет:
 до 500 человек – 1 представитель от 10 граждан;
 от 501 до 1000 человек - 1 представитель от 20 граждан;
 от 1001 до 2000 человек - 1 представитель от 40 граждан;
 от 2001 до 4000 человек - 1 представитель от 80 граждан;
 от 4001 до 10 000 человек - 1 представитель от 125 граждан;
 от 10 001 и выше человек - 1 представитель от 200 граждан.

4.2.5. Конференция граждан вправе принимать решения по вопросам, отнесенным к ведению территориального общественного самоуправления.

4.3. Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

4.3.1. Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» является выборным коллегиальным руководящим органом, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации целей создания территориального общественного самоуправления.

4.3.2. Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», постоянно действующий руководящий орган, избираемый путем открытого голосования квалифицированным большинством голосов в 2/3 присутствующих на конференции членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» (делегатов). Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» подотчетен конференции и отчитывается о своей работе перед членами ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» не реже одного раза в год.

4.3.3. Конференция избирает членов Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» в количестве не менее 3 человек и не более 17 человек, предварительно получив их согласие.

4.3.4. Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» избирается сроком на пять лет.

С момента избрания нового состава Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

4.3.5. Основной формой работы Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» является заседание, на котором решаются вопросы, отнесенные к его ведению.

4.3.6. Заседание Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца, и правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

4.3.7. Избрание председателя осуществляется на первом заседании Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» из числа его членов путем открытого голосования сроком на пять лет.

4.3.8. Председатель организует его работу по представлению интересов населения, проживающего на соответствующей территории, и обеспечению исполнения решений, принятых на конференциях.

4.3.9. Первое заседание Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» по выборам председателя органа территориального

общественного самоуправления проводится сразу после окончания работы конференции граждан. Открывает и ведет его председательствующий на конференции.

4.3.10. Очередные заседания Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» созываются председателем. Внеочередные заседания Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» созываются по инициативе не менее одной трети членов Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», председателя, ревизора.

4.3.11. О времени созыва и месте проведения заседания Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», а также о вопросах, вносимых на рассмотрение заседания, председатель сообщает членам Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный». Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

4.3.12. По вопросам, вносимым на заседание Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», принимается решение. Решение Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих членов Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

4.3.13. Во время заседания ведется протокол. Протокол подписывается председательствующим на заседании и секретарем Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

4.3.14. Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» имеет право:
созывать конференции граждан и содействовать гражданам в реализации их прав на другие формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления;

утверждать регламент работы органа территориального общественного самоуправления;

избирать Председателя ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» и досрочно прекращать его полномочия;

избирать по предложению Председателя, заместителя председателя из числа его членов, а также определять его компетенцию;

принимать решения по осуществлению территориального общественного самоуправления в социальной сфере, сфере жилищно-коммунального хозяйства, деятельности правоохранительной направленности;

привлекать на добровольной основе средства населения и организаций;

создавать фонды местных инициатив, объединять на договорных началах собственные средства и средства юридических и физических лиц для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания и социально-культурного назначения, организации мест отдыха, благоустройства, озеленения территорий, строительства детских, спортивных и иных площадок, вывоза мусора, ремонта объектов инфраструктуры, дорог и тротуаров и других целей; принимать участие в контроле за использованием финансовых средств, выделенных органами местного самоуправления на содержание и развитие территории;

организовывать благотворительную деятельность, в том числе оказывать помощь инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям, гражданами, находящимся в зоне риска или попавшим в трудную жизненную ситуацию, одиноко проживающим гражданам;

осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между Советом ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

участвовать в конкурсах на получение грантов, субсидий;

определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда граждан, работающих на постоянной (штатной) основе и привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС;

утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора;

осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям конференций граждан.

4.3.15. Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» обязан:

4.3.15.1. Представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления поселения, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от форм собственности.

4.3.15.2. Обеспечивать исполнение решений, принятых на конференциях граждан.

4.3.15.3. Представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение конференции граждан отчет о своей деятельности.

4.3.16. Решения, принятые в пределах полномочий органа территориального общественного самоуправления, являются обязательными для всех граждан, постоянно или временно проживающих на его территории.

4.3.17. Член Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» может быть выведен из его состава по собственному желанию (письменному заявлению), решением конференции (членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»). Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» вправе вместо выбывшего избрать в свой состав другого гражданина на очередной конференции.

4.4. Председатель Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

4.4.1. Работой Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» руководит Председатель, который входит в состав Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный». Председатель избирается членами Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» из их числа простым большинством голосов.

Председатель — является единоличным исполнительным органом, который осуществляет общее руководство деятельностью Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

Председатель:

действует от имени ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» без доверенности,

выдает доверенности и делегирует отдельные свои полномочия другим лицам, подписывает от имени Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» хозяйственные и иные договоры, бухгалтерские, финансовые и другие документы,

организует деятельность Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»,

организует подготовку и проведение конференций, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений,

ведет конференцию граждан и заседания Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»,

открывает в банке расчетный счет и другие счета, распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»,

представляет на утверждение конференции смету доходов и расходов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» и отчет о её исполнении,

представляет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» во взаимоотношениях с гражданами, органами местного самоуправления, общественными объединениями и другими юридическими лицами,

информирует граждан, органы местного самоуправления и государственной власти, другие юридические лица о деятельности ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»,

организует прием граждан и юридических лиц, отвечает за обеспечение учета и сохранности финансовых и архивных документов,

отвечает за сохранность печати, штампа, бланков, имущества ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»,

осуществляет прием, исключение членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», прием и увольнение граждан, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров,

в течение десяти рабочих дней после принятия конференцией граждан решения о внесении изменений в Устав обеспечивает представление изменений в Устав в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района для проведения регистрации,

решает иные вопросы, порученные ему конференцией, органами местного самоуправления Лабинского городского поселения Лабинского района.

4.4.2. Председатель может быть освобожден от своих обязанностей по решению членов Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», принятому простым большинством членов Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» от общего числа членов Совета ОО ТОС микрорайона № 3

«Центральный». Председатель, может быть освобожден от своих обязанностей в случаях:

- отставки по собственному желанию;
- вступления в силу обвинительного приговора суда;
- признания судом его недееспособным;
- неисполнения своих обязанностей без уважительных причин;
- в иных, предусмотренных действующим законодательством, случаях.

5. Члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» их права и обязанности

5.1. Членами ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» вправе быть физические лица, граждане России, достигшие шестнадцати летнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие и зарегистрированные по месту жительства на соответствующей территории, указанной в п. 2.1 настоящего Устава, изъявившие желание войти в состав ТОС, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

5.2. Членами ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» могут быть также иностранные граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации, лица без гражданства, достигшие возраста 16 лет, проживающие на территории указанной в п. 2.1 настоящего Устава, признающие устав ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», разделяющие его цели и желающие участвовать в решении его задач.

5.3. Членство в ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» является добровольным. Прием в члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» осуществляется на основании личного письменного заявления физического лица, подаваемого в Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» на имя председателя.

5.4. Прием и исключение членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» осуществляется председателем.

5.5. Прекращение членства в ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» происходит либо путем добровольного выхода, либо в результате исключения.

5.6. Членство в ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» неотчуждаемо. Осуществление прав члена ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» не может быть передано другому лицу.

5.7. Члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» имеют равные права, несут равные обязанности.

5.8. Члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» вправе:

- избирать и быть избранным делегатом на конференции граждан;
- избирать и быть избранным выборные органы ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» по достижении 18 лет;
- принимать участие в выработке, обсуждении и принятии решений;
- на основании поданного заявления на имя председателя получать информацию о деятельности ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

обжаловать решения органов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

пользоваться поддержкой, защитой и помощью ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»;

принимать участие во всех мероприятиях и направлениях деятельности, осуществляемых ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» в соответствии с Уставом;

по своему усмотрению в любое время свободно выходить из членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» на основании заявления, поданного председателю. Член ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» считается выбывшим из него с момента подачи такого заявления;

члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» осуществляют корпоративные права, предусмотренные пунктом 65.2 Гражданского Кодекса РФ, в порядке, установленном уставом организации. Они также вправе на равных началах с другими членами ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» безвозмездно пользоваться оказываемыми ею услугами.

5.9. Члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» могут иметь и другие права, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

5.10. Члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» обязаны:

участвовать в образовании имущества ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», путем уплаты членских взносов в размере и порядке, установленном конференцией граждан;

не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»;

не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, для которых создан ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»;

соблюдать положения Устава и выполнять решения выборных органов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», принятые в рамках их компетенции;

участвовать в принятии корпоративных решений, без которых ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.

5.11. Члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом и настоящим Уставом.

6. Порядок проведения конференций, их полномочия, порядок принятия решений

6.1. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан (членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный») делегатов,

представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, указанной в п. 2.1 настоящего Устава, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.2. Для подсчета голосов на конференции, из делегатов конференции избирается счетная комиссия, которая также подписывает протокол конференции.

6.3. Решение конференции принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих делегатов (членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»).

Решение по вопросам исключительной компетенции конференции принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от общего числа делегатов, присутствующих на собрании.

Протокол конференции подписывается председателем и секретарем и хранится в Совете ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

6.4. Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» в течение месяца доводит до сведения жителей соответствующей территории информацию о принятых на конференции решениях.

6.5. К исключительным полномочиям конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

6.5.1. Определение приоритетных направлений деятельности ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», принципов формирования и использования его имущества.

6.5.2. Определение порядка приема в состав членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» и исключения из состава его членов.

6.5.3. Принятие решений о реорганизации и ликвидации ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

6.5.4. Установление структуры органов территориального общественного самоуправления.

6.5.5. Принятие Устава ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», внесение в него изменений и дополнений.

6.5.6. Избрание органов территориального общественного самоуправления и досрочное прекращение их полномочий.

6.5.7. Утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчет о ее исполнении.

6.5.8. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

6.5.9. Избрание контрольно-ревизионной комиссии территориального общественного самоуправления и досрочное прекращение ее полномочий.

6.5.10. Принятие решений о размере и порядке уплаты членами ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» членских и иных имущественных взносов.

6.6. Конференции граждан вправе решать и другие вопросы, относящиеся к предметам ведения ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» и не противоречащие законодательству.

6.7. Вопросы, отнесенные настоящим уставом к исключительной компетенции конференции, не могут быть переданы ею для решения другим органам ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

7. Порядок приобретения имущества, пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

7.1. Финансовые средства и имущество территориального общественного самоуправления

7.1.1. ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» может иметь в собственности любое имущество и финансовые средства.

7.1.2. Имущество ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» формируется за счет:

7.1.2.1. Имущества, передаваемого органами местного самоуправления.

7.1.2.2. Имущества, создаваемого или приобретаемого за счет собственных средств.

7.1.2.3. Добровольных имущественных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других поступлений.

7.1.2.4. Членских взносов.

7.1.3. Источниками формирования имущества могут быть:

7.1.3.1. Средства местного бюджета, выделяемые органами местного самоуправления в установленном порядке на определенные цели.

7.1.3.2. Регулярные и единовременные поступления от членов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

7.1.3.3. Гранты, получаемые по результатам федеральных, региональных, муниципальных конкурсов.

7.1.3.4. Выручка от реализации товаров, работ, услуг в результате предпринимательской деятельности ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иной приносящей доход деятельности в соответствии с федеральными законами.

7.1.3.5. Иные не запрещенные законодательством РФ поступления.

7.1.4. Финансовые средства ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» не могут распределяться между жителями, членами Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» и используются исключительно для достижения целей деятельности ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» или благотворительных целей.

7.2. Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» финансовые средства в соответствии с утвержденной сметой.

7.3. Члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» не отвечают по обязательствам ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», равно как ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» не сохраняют

имущественные права на переданное ими в собственность организации имущество, в том числе на членские взносы.

7.4. Контроль над поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионным органом ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», а также органами муниципального и государственного финансового контроля в случае поступления и расходования ТОС бюджетных средств.

8. Условия и порядок выделения из местного бюджета средств, необходимых для организации и осуществления территориального общественного самоуправления

8.1.1. ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» до утверждения местного бюджета на очередной финансовый год может обращаться в администрацию Лабинского городского поселения с предложениями о выделении средств из бюджета Лабинского городского поселения для осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения в соответствии с настоящим Уставом.

8.1.2. Совет ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» по итогам полугодия представляют в уполномоченный орган и финансовый орган администрации Лабинского городского поселения отчет об использовании выделенных им из местного бюджета средств с приложением документов, подтверждающих произведенные расходы.

8.1.3. Контроль над расходованием средств местного бюджета, выделенных для финансирования деятельности ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», осуществляется уполномоченным органом, финансовым органом администрации Лабинского городского поселения.

8.1.4. Выделение средств из местного бюджета территориальному общественному самоуправлению осуществляется на основании решения Совета Лабинского городского поселения и постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

9. Контрольно-ревизионный орган

9.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» осуществляет ревизор или ревизионная комиссия (в составе не менее 3 человек) ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный», избираемые конференцией граждан на срок полномочий Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

9.2. Ревизор (ревизионная комиссия) подотчетны только конференции граждан. Ревизором (членом ревизионной комиссии) не может быть лицо, избранное членом Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

9.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» осуществляется по итогам деятельности этого органа за год, а также в другое время по решению конференции (делегатов ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»).

9.4. Председатель, члены Совета ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» обязаны по требованию ревизора (члена ревизионной комиссии) представлять всю необходимую информацию для проведения ревизионных проверок.

9.5. О результатах проведенных проверок ревизор (ревизионная комиссия) докладывает Совету ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» и конференции.

10. Порядок реорганизации, ликвидации ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный»

10.1. Реорганизация ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» осуществляется по решению конференции в порядке, установленном настоящим уставом, с соблюдением норм установленных Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

10.2. Территориальное общественное самоуправление на соответствующей территории может быть ликвидировано по решению суда или по решению конференции граждан. Такое решение может быть принято квалифицированным большинством голосов в 2/3 принявших участие в конференции делегатов.

10.3. Для решения вопросов, связанных с прекращением деятельности ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» создается ликвидационная комиссия (ликвидатор).

10.4. При ликвидации ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» применяются нормы гражданского законодательства и других федеральных законов.

10.5. Имущество и финансовые средства, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов и производства необходимых выплат, направляется на цели, предусмотренные уставом ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой организации в соответствии с ее Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

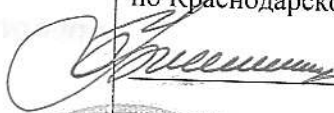
10.6. Ликвидация ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» считается завершенной, а ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный» прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц.

11. Внесение изменений в Устав

11.1. Изменения в настоящий устав утверждаются конференцией граждан квалифицированным большинством голосов в 2/3 присутствующих делегатов в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация ОО ТОС микрорайона № 3 «Центральный».

11.2. Устав вступает в силу со дня его государственной регистрации.

И.о. начальника Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Краснодарскому краю

 Н.Н. Фокина



Прошито, пронумеровано 18 листов

Д.В. Остапенко