

Зарегистрирован постановлением
администрации Лабинского городского
поселения Лабинского района
от 11 июня 2019 г. №650
Регистрационная запись в реестре уставов
территориальных общественных
самоуправлений в Лабинском городском
поселении Лабинского района с правом
юридического лица
№ 6 от 11 июня 2019 года

УТВЕРЖДЕН
решением конференции
общественной организации
территориального
общественного самоуправления
микрорайона № 2 Лабинского
городского поселения
Лабинского района «Светлый»
(протокол от 03 июня 2019 года
№1)



УСТАВ
общественной организации территориального общественного
самоуправления микрорайона № 2
Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый»

г. Лабинск
2019 год

1. Общие положения

1.1. Общественная организация территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый» (далее - ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», ТОС) является местной, социально-ориентированной некоммерческой организацией, в организационно-правовой форме - общественная организация, созданной для самоорганизации граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения на части территории Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - поселения) в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Общественная организация территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый» создана по инициативе граждан решением конференции представителей микрорайона № 2 города Лабинска Краснодарского края протокол № 1 от 2 марта 2001 года, зарегистрирован постановлением главы города Лабинска Краснодарского края от 28 мая 2001 года № 794.

1.2. Полное наименование: Общественная организация территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый».

Сокращённое наименование: ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый». Место нахождения ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск.

1.3. В своей деятельности ТОС руководствуется Европейской Хартией местного самоуправления, Конституцией Российской Федерации, статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», статьей 16 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 октября 2017 года № 238/62 «Об утверждении Положения об основных принципах организации территориального общественного самоуправления в Лабинском городском поселении Лабинского района», настоящим Уставом.

1.4. ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» учреждается на неопределённый срок. ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» считается

учрежденным с момента регистрации Устава в администрации Лабинского городского поселения Лабинского района. ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» является юридическим лицом со дня внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц.

1.5. Государственная регистрация ОО «ТОС микрорайона № 2 «Светлый» в качестве юридического лица осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» с учетом порядка государственной регистрации некоммерческих организаций, установленного Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.6. ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2. Территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление

2.1. В соответствии с решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 октября 2017 года № 239/62 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления в Лабинском городском поселении Лабинского района», территория, на которой осуществляется общественное самоуправление ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», находится в следующих границах: вдоль линии железной дороги от ул. Энгельса до ул. Октябрьская, по ул. Октябрьская от линии железной дороги до ул. К. Маркса, по ул. К. Маркса от ул. Октябрьская до ул. Делегатская, по ул. Делегатская от ул. К. Маркса до ул. Набережная, по ул. Набережная от ул. Делегатская до ул. Шевченко, по ул. Шевченко от ул. Набережная до берега Константиновского канала, вдоль берега Константиновского канала до пер. Ленинградский, по пер. Ленинградский от берега Константиновского канала до ул. Леонтьева, по ул. Леонтьева от пер. Ленинградский до ул. Д. Бедного, по ул. Д. Бедного от ул. Леонтьева до ул. Артиллерийская, по ул. Артиллерийская от ул. Д. Бедного до ул. Победы, по ул. Победы от ул. Артиллерийская до ул. Энгельса, по ул. Энгельса от ул. Победы до берега реки Кукса.

2.2. Территории, закрепленные в установленном порядке за учреждениями, предприятиями и организациями, не входят в состав территории, на которой действует ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

3. Цели, задачи, формы, предмет и основные направления деятельности

3.1. Цели создания ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»:

3.1.1. Самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

3.1.2. Содействие развитию активности и использование потенциала ТОС в реализации основных направлений жизнедеятельности Лабинского городского поселения Лабинского района.

3.1.3. Расширение возможности участия ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» и жителей Лабинского городского поселения Лабинского района в решении вопросов местного значения.

3.1.4. Вовлечение жителей в решение вопросов местного значения непосредственно по месту жительства.

3.1.5. Формирование у жителей соответствующей территории ответственного отношения к находящемуся в их пользовании муниципальному имуществу и объектам жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.6. Содействие в получении работы пенсионерам, людям с ограниченными физическими возможностями в зависимости от профессиональных навыков, создании условий для роста их благосостояния, повышении творческой активности через обеспечение их занятости путем привлечения к трудовой деятельности.

3.1.7. Создание условий для эффективного вовлечения всех слоёв населения в совместную общественно-полезную деятельность по охране окружающей среды, по созданию комфортной среды обитания на соответствующей территории.

3.1.8. Создание условий для развития спорта, вовлечение всех слоев населения в активное занятие физической культурой и спортом, формирование устойчивой мотивации к здоровому образу жизни, профилактика и снижение хронических неинфекционных заболеваний посредством повышения двигательной активности.

3.1.9. Создание условий для формирования и развития общей культуры личности детей, развитие их социальных, интеллектуальных, физических качеств, инициативности, самостоятельности и ответственности; реализации программ патриотического воспитания для детей и молодежи.

3.1.10. Создание условий для улучшения качества жизни детей и родителей в семьях, находящихся в трудной жизненной ситуации.

3.1.11. Содействие духовному и интеллектуально-творческому развитию подростков и молодёжи, находящихся в трудной жизненной ситуации, посредством вовлечения их в инновационную социально-культурную деятельность.

3.1.12. Содействие возрождению, сохранению и развитию лучших традиций и обычаев Кубанского казачества.

3.2. Задачами являются:

3.2.1. Защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории.

3.2.2. Информирование населения о решениях органов местного самоуправления Лабинского городского поселения, принятых по предложению или при участии ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

3.2.3. Осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договоров между Советом ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

3.2.4. Содействие в укреплении взаимодействия социальных служб, административных органов и общественных организаций по мобилизации совместных усилий, направленных на профилактику, выявление и снижение социально-опасных форм поведения граждан.

3.2.5. Содействие популяризации принципов взаимопонимания и уважения к культурам, нравам и обычаям разных народов, проживающих в Краснодарском крае.

3.2.6. Привитие интереса и любви к спорту среди детей и их родителей по средствам участия в проводимых спортивно-массовых мероприятиях.

3.2.7. Повышение информированности молодёжи путем распространения конкретных знаний по проблемам, связанным с профилактикой вредных привычек.

3.2.8. Привлечение молодёжи к физическому развитию, воспитанию в себе духа патриотизма и уважению к старшему поколению.

3.2.9. Пропаганда здорового образа жизни. Поддержка инициатив молодёжи.

3.2.10. Создание условий для правового и духовно - нравственного воспитания подрастающего поколения и гармонизации семейных отношений.

3.2.11. Улучшение экологической обстановки в городском поселении.

3.2.12. Оказание помощи в создании благоприятных условий для социальной поддержки и защиты граждан с ограниченными возможностями, их социально-психологической реабилитации и вовлечении их в социум; устранение социальной разобщенности инвалидов и граждан, не являющихся инвалидами; улучшение качества жизни, повышение самооценки и творческой активности. Содействие мобилизации возможностей пожилых людей, проживающих на соответствующей территории, активизация их социальной активности.

3.2.13. Содействие в популяризации нравственно-культурных и традиционных семейных ценностей Кубанского казачества в местном обществе.

3.2.14. Решение иных задач, отвечающих интересам населения соответствующей территории и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Формы осуществления территориального общественного самоуправления:

3.3.1. Непосредственное участие граждан в проведении собраний, конференций, опросов.

3.3.2. Образование коллегиального руководящего органа ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» (Совета).

3.3.3. Образование комитетов (квартирных, домовых, уличных и д.р.), комиссий, рабочих групп.

3.4. Предмет деятельности:

3.4.1. Предметом деятельности ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» является создание эффективного социального партнёрства власти и населения, поддержка гражданских интересов, инициатив, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.

3.5. Основные направления деятельности:

3.5.1. В целях осуществления собственных инициатив населения, проживающего на соответствующей территории ТОС вправе:

3.5.1.1. Вносить в установленном порядке предложения в планы и программы экономического и социального развития территории Лабинского городского поселения.

3.5.1.2. Проводить на своей территории исследования общественного мнения по наиболее важным вопросам местного значения, затрагивающим интересы населения территории.

3.5.1.3. Совместно с органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществлять меры по социальной защите жителей соответствующей территории.

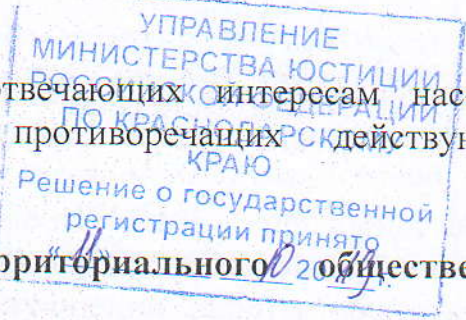
3.5.1.4. Оказывать содействие органам охраны общественного порядка, получать необходимую для своей работы информацию у представителей органов общественного порядка, организовывать участие населения в охране общественного порядка.

3.5.1.5. Участвовать в общественном контроле.

3.5.1.6. Вносить предложения по переименованию улиц и площадей.

3.5.1.7. Принимать участие совместно с уполномоченными на это органами в осуществлении контроля за соблюдением норм и правил по землепользованию, в сфере строительства, торговли, общественного питания, бытового и иного обслуживания населения, иным вопросам, имеющим значение для территории общественного самоуправления.

3.5.1.8. Организовывать участие населения в работе по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству и озеленению территории.



3.5.1.9. Принимать меры по организации досуга населения, проведению культурно-массовых мероприятий по месту жительства, развитию народного творчества.

3.5.1.10. Организовывать общественные работы на территории, включая оплачиваемые, в пределах средств, находящихся в распоряжении органов ТОС.

3.5.1.11. Вносить предложения об улучшении работы общественного пассажирского транспорта.

3.5.1.12. Направлять в органы местного самоуправления обращения по вопросам, затрагивающим интересы жителей территории.

3.5.1.13. Выступать с инициативой о проведении публичных слушаний.

3.5.1.14. Вести учет подсобных хозяйств.

3.5.1.15. Вести в установленном порядке хозяйственную или иную деятельность, направленную на социально-экономическое развитие и бытовое обслуживание населения в соответствии с целями, предусмотренными настоящим уставом.

3.5.1.16. Вносить в органы местного самоуправления проекты нормативно-правовых актов.

3.5.1.17. Осуществлять общественный контроль за использованием муниципальной собственности, содержанием жилищного фонда и качеством санитарной уборки территории.

3.5.1.18. Привлекать на добровольной основе средства жителей, организации для развития социальной инфраструктуры территории.

3.5.1.19. Организовывать акции милосердия и благотворительности, оказывать содействие в проведении таких акций органам государственной власти, благотворительным фондам, гражданам и их объединениям, вправе участвовать в распределении гуманитарной помощи.

3.5.1.20. Организовывать клубы по интересам, вести воспитательную работу среди детей и подростков, оказывать помощь инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям, одиноко проживающим гражданам.

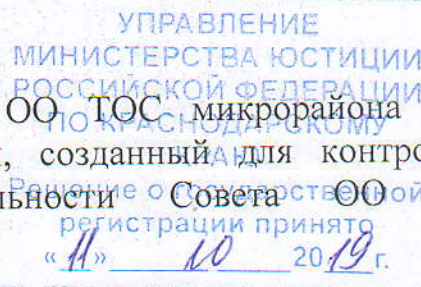
3.5.1.21. Осуществлять другие инициативы, затрагивающие интересы населения, не противоречащие законодательству и предусмотренные настоящим уставом.

4. Структура органов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»

4.1. Структура органов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»:

4.1.1. Конференция граждан - высший орган управления ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

4.1.2. Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» - коллегиальный руководящий орган, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» в период между конференциями.



4.1.3. Ревизор (ревизионная комиссия) **ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»** – контрольно-ревизионный орган, созданный для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности **Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»**.

4.2. Конференция граждан.

4.2.1. Конференция граждан созывается **Советом ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»**.

Инициатива созыва конференции граждан может исходить от **Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»**, главы администрации **Лабинского городского поселения**, депутата **Совета Лабинского городского поселения Лабинского района**, избранного по избирательному округу, в границах которого осуществляется **ТОС**, а также членов **ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»**, представляющих граждан соответствующей территории в количестве не менее пяти процентов от общего количества граждан, проживающих на территории осуществления **ТОС** и достигших шестнадцатилетнего возраста.

Орган или лицо, созывающее собрание, конференцию граждан, письменно в срок не позднее 10 дней до конференции уведомляет главу **Лабинского городского поселения Лабинского района**, депутатов **Совета Лабинского городского поселения Лабинского района**, избранных по избирательному округу, в границах которого осуществляется территориальное общественное самоуправление. Указанная информация о дате, месте и времени проведения конференции граждан доводится до граждан соответствующей территории.

4.2.2. В конференции граждан правом голоса обладают делегаты (члены **ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»**), избранные гражданами, проживающими на территории указанной в пункте 2.1 настоящего Устава. Конференция граждан правомочная при участии в ее работе не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов (членов **ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»**), представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории.

4.2.3. Делегаты для участия в работе конференции избираются на соответствующих собраниях граждан из членов **ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»** от жителей подъездов, домов, дворов, кварталов, улиц. При этом граждане должны быть проинформированы о данном собрании, его результатах и им должна быть предоставлена возможность участия в этом собрании.

Избранным делегатом для участия в конференции считается кандидат, который получил наибольшее число голосов граждан, принявших участие в собрании.

4.2.4. Норма представительства на конференцию составляет:
до 500 человек – 1 представитель от 10 граждан;
от 501 до 1000 человек - 1 представитель от 20 граждан;
от 1001 до 2000 человек - 1 представитель от 40 граждан;
от 2001 до 4000 человек - 1 представитель от 80 граждан;
от 4001 до 10 000 человек - 1 представитель от 125 граждан;

от 10 001 и выше человек - 1 представитель от 200 граждан

4.2.5. Конференция граждан вправе принимать решения по вопросам, отнесенным к ведению территориального общественного самоуправления.

« 11 » 10 20 19 г.

4.3. Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

4.3.1. Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» является выборным коллегиальным руководящим органом, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации целей создания территориального общественного самоуправления.

4.3.2. Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», постоянно действующий руководящий орган, избираемый путем открытого голосования квалифицированным большинством голосов в 2/3 присутствующих на конференции членов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» (делегатов). Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» подотчетен конференции и отчитывается о своей работе перед членами ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» не реже одного раза в год.

4.3.3. Конференция избирает членов Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» в количестве не менее 3 человек и не более 17 человек, предварительно получив их согласие.

4.3.4. Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» избирается сроком на пять лет.

С момента избрания нового состава Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

4.3.5. Основной формой работы Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» является заседание, на котором решаются вопросы, отнесенные к его ведению.

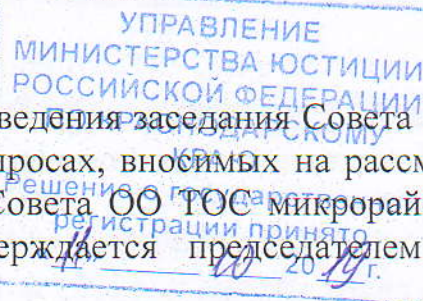
4.3.6. Заседание Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца, и правомочно, если на нем присутствует не менее двух третьих от установленного числа членов Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

4.3.7. Избрание председателя осуществляется на первом заседании Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» из числа его членов путем открытого голосования сроком на пять лет.

4.3.8. Председатель организует его работу по представлению интересов населения, проживающего на соответствующей территории, и обеспечению исполнения решений, принятых на конференциях.

4.3.9. Первое заседание Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» по выборам председателя органа территориального общественного самоуправления проводится сразу после окончания работы конференции граждан. Открывает и ведет его председательствующий на конференции.

4.3.10. Очередные заседания Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» созываются председателем. Внеочередные заседания Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» созываются по инициативе не менее одной трети членов Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», председателя, ревизора.



4.3.11. О времени созыва и месте проведения заседания Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», а также о вопросах, вносимых на рассмотрение заседания, председатель сообщает членам Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый». Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

4.3.12. По вопросам, вносимым на заседание Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», принимается решение. Решение Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих членов Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

4.3.13. Во время заседания ведется протокол. Протокол подписывается председательствующим на заседании и секретарем Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

4.3.14. Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» имеет право:
созывать конференции граждан и содействовать гражданам в реализации их прав на другие формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления;

утверждать регламент работы органа территориального общественного самоуправления;

избирать Председателя ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» и досрочно прекращать его полномочия;

избирать по предложению Председателя, заместителя председателя из числа его членов, а также определять его компетенцию;

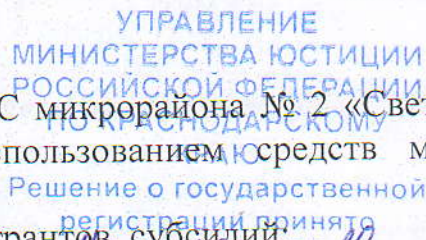
принимать решения по осуществлению территориального общественного самоуправления в социальной сфере, сфере жилищно-коммунального хозяйства, деятельности правоохранительной направленности;

привлекать на добровольной основе средства населения и организаций;

создавать фонды местных инициатив, объединять на договорных началах собственные средства и средства юридических и физических лиц для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания и социально-культурного назначения, организации мест отдыха, благоустройства, озеленения территорий, строительства детских, спортивных и иных площадок, вывоза мусора, ремонта объектов инфраструктуры, дорог и тротуаров и других целей; принимать участие в контроле за использованием финансовых средств, выделенных органами местного самоуправления на содержание и развитие территории;

организовывать благотворительную деятельность, в том числе оказывать помощь инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям, гражданами, находящимся в зоне риска или попавшим в трудную жизненную ситуацию, одиноко проживающим гражданам;

осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на



основании договора между Советом ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

участвовать в конкурсах на получение грантов, субсидий;

определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда граждан, работающих на постоянной (штатной) основе и привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС; утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора; осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям конференций граждан.

4.3.15. Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» обязан:

4.3.15.1. Представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления поселения, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от форм собственности.

4.3.15.2. Обеспечивать исполнение решений, принятых на конференциях граждан.

4.3.15.3. Представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение конференции граждан отчет о своей деятельности.

4.3.16. Решения, принятые в пределах полномочий органа территориального общественного самоуправления, являются обязательными для всех граждан, постоянно или временно проживающих на его территории.

4.3.17. Член Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» может быть выведен из его состава по собственному желанию (письменному заявлению), решением конференции (членов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»). Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» вправе вместо выбывшего избрать в свой состав другого гражданина на очередной конференции.

4.4. Председатель Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

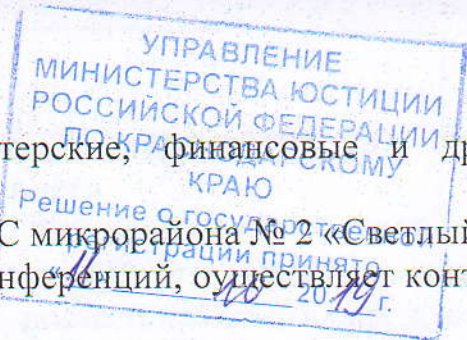
4.4.1. Работой Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» руководит Председатель, который входит в состав Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый». Председатель избирается членами Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» из их числа простым большинством голосов.

Председатель – является единоличным исполнительным органом, который осуществляет общее руководство деятельностью Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

Председатель:

действует от имени ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» без доверенности;

выдает доверенности и делегирует отдельные свои полномочия другим лицам, подписывает от имени Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»



хозяйственные и иные договоры, бухгалтерские, финансовые и другие документы;

организует деятельность Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»;

организует подготовку и проведение конференций, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений;

ведет конференцию граждан и заседания Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»;

открывает в банке расчетный счет и другие счета, распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»;

представляет на утверждение конференции смету доходов и расходов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» и отчет о её исполнении;

представляет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» во взаимоотношениях с гражданами, органами местного самоуправления, общественными объединениями и другими юридическими лицами;

информирует граждан, органы местного самоуправления и государственной власти, другие юридические лица о деятельности ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»;

организует прием граждан и юридических лиц, отвечает за обеспечение учета и сохранности финансовых и архивных документов;

отвечает за сохранность печати, штампа, бланков, имущества ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»;

осуществляет прием, исключение членов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», прием и увольнение граждан, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

в течение десяти рабочих дней после принятия конференцией граждан решения о внесении изменений в Устав обеспечивает представление изменений в Устав в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района для проведения регистрации;

решает иные вопросы, порученные ему конференцией, органами местного самоуправления Лабинского городского поселения Лабинского района.

4.4.2. Председатель может быть освобожден от своих обязанностей по решению членов Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», принятому простым большинством членов Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» от общего числа членов Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый». Председатель, может быть освобожден от своих обязанностей в случаях:

отставки по собственному желанию;

вступления в силу обвинительного приговора суда;

признания судом его недееспособным;

неисполнения своих обязанностей без уважительных причин;

в иных, предусмотренных действующим законодательством, случаях.

5. Члены ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» их права и обязанности

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ
КРАЮ
Решение о государственной
регистрации принято

5.1. Членами ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» в праве быть физические лица, граждане России, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие и зарегистрированные по месту жительства на соответствующей территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Устава, изъявившие желание войти в состав ТОС, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

5.2. Членами ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» могут быть также иностранные граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации, лица без гражданства, достигшие возраста 16 лет, проживающие на территории указанной в пункте 2.1 настоящего Устава, признающие Устав ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», разделяющие его цели и желающие участвовать в решении его задач.

5.3. Членство в ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» является добровольным. Прием в члены ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» осуществляется на основании личного письменного заявления физического лица, подаваемого в Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» на имя председателя.

5.4. Прием и исключение членов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» осуществляется председателем.

5.5. Прекращение членства в ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» происходит либо путем добровольного выхода, либо в результате исключения.

5.6. Членство в ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» неотчуждаемо. Осуществление прав члена ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» не может быть передано другому лицу.

5.7. Члены ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» имеют равные права, несут равные обязанности.

5.8. Члены ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» вправе:
избирать и быть избранным делегатом на конференции граждан;
избирать и быть избранным в выборные органы ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» по достижении 18 лет;
принимать участие в выработке, обсуждении и принятии решений;
на основании поданного заявления на имя председателя получать информацию о деятельности ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

обжаловать решения органов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

пользоваться поддержкой, защитой и помощью ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»;

принимать участие во всех мероприятиях и направлениях деятельности, осуществляемых ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» в соответствии с Уставом;

по своему усмотрению в любое время свободно выходить из членов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» на основании заявления, поданного председателю. Член ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» считается выбывшим из него с момента подачи такого заявления;

члены ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» осуществляют корпоративные права, предусмотренные пунктом 65.2 Гражданского Кодекса РФ, в порядке, установленном уставом организации. Они также вправе на равных началах с другими членами ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» безвозмездно пользоваться оказываемыми ею услугами.

5.9. Члены ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» могут иметь и другие права, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

5.10. Члены ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» обязаны:

участвовать в образовании имущества ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», путем уплаты членских взносов в размере и порядке, установленном конференцией граждан;

не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»;

не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, для которых создан ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»;

соблюдать положения Устава и выполнять решения выборных органов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», принятые в рамках их компетенции;

участвовать в принятии корпоративных решений, без которых ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.

5.11. Члены ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом и настоящим Уставом.

6. Порядок проведения конференций, их полномочия, порядок принятия решений

6.1. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан (членов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый») делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Устава, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.2. Для подсчета голосов на конференции, из делегатов конференции избирается счетная комиссия, которая также подписывает протокол конференции.

6.3. Решение конференции принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих делегатов (членов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»).

Решение по вопросам исключительной компетенции конференции принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от общего числа делегатов, присутствующих на собрании.

Протокол конференции подписывается председателем и секретарем и хранится в Совете ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

6.4. Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» в течение месяца доводит до сведения жителей соответствующей территории информацию о принятых на конференции решениях.

6.5. К исключительным полномочиям конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

6.5.1. Определение приоритетных направлений деятельности ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», принципов формирования и использования его имущества.

6.5.2. Определение порядка приема в состав членов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» и исключения из состава его членов.

6.5.3. Принятие решений о реорганизации и ликвидации ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

6.5.4. Установление структуры органов территориального общественного самоуправления.

6.5.5. Принятие Устава ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», внесение в него изменений и дополнений.

6.5.6. Избрание органов территориального общественного самоуправления и досрочное прекращение их полномочий.

6.5.7. Утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчет об ее исполнении.

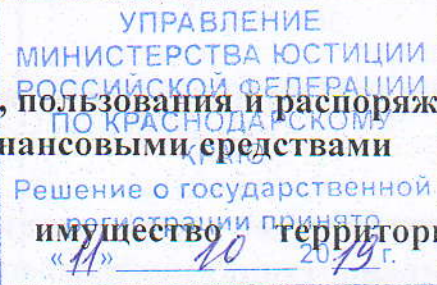
6.5.8. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

6.5.9. Избрание контрольно-ревизионной комиссии территориального общественного самоуправления и досрочное прекращение ее полномочий.

6.5.10. Принятие решений о размере и порядке уплаты членами ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» членских и иных имущественных взносов.

6.6. Конференции граждан вправе решать и другие вопросы, относящиеся к предметам ведения ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» и не противоречащие законодательству.

6.7. Вопросы, отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции конференции, не могут быть переданы ею для решения другим органам ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».



7. Порядок приобретения имущества, пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

7.1. Финансовые средства и имущество территориального общественного самоуправления:

7.1.1. ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» может иметь в собственности любое имущество и финансовые средства.

7.1.2. Имущество ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» формируется за счет:

7.1.2.1. Имущества, передаваемого органами местного самоуправления.

7.1.2.2. Имущества, создаваемого или приобретаемого за счет собственных средств.

7.1.2.3. Добровольных имущественных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других поступлений.

7.1.2.4. Членских взносов.

7.1.3. Источниками формирования имущества могут быть:

7.1.3.1. Средства местного бюджета, выделяемые органами местного самоуправления в установленном порядке на определенные цели.

7.1.3.2. Регулярные и единовременные поступления от членов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

7.1.3.3. Гранты, получаемые по результатам федеральных, региональных, муниципальных конкурсов.

7.1.3.4. Выручка от реализации товаров, работ, услуг в результате предпринимательской деятельности ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иной приносящей доход деятельности в соответствии с федеральными законами.

7.1.3.5. Иные не запрещенные законодательством РФ поступления.

7.1.4. Финансовые средства ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» не могут распределяться между жителями, членами Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» и используются исключительно для достижения целей деятельности ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» или благотворительных целей.

7.2. Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» финансовые средства в соответствии с утвержденной сметой.

7.3. Члены ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» не отвечают по обязательствам ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», равно как ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» не сохраняют имущественные права на переданное ими в собственность организации имущество, в том числе на членские взносы.

7.4. Контроль за поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионным органом ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», а также органами муниципального и государственного

финансового контроля, в случае поступления и расходования ТОС бюджетных средств.

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ
КРАЮ

Решение о государственной

8. Условия и порядок выделения из местного бюджета средств, необходимых для организации и осуществления территориального общественного самоуправления

8.1.1. ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» до утверждения местного бюджета на очередной финансовый год может обращаться в администрацию Лабинского городского поселения с предложениями о выделении средств из бюджета Лабинского городского поселения для осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения в соответствии с настоящим Уставом.

8.1.2. Совет ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» по итогам полугодия представляют в уполномоченный орган и финансовый орган администрации Лабинского городского поселения отчет об использовании выделенных им из местного бюджета средств с приложением документов, подтверждающих произведенные расходы.

8.1.3. Контроль за расходованием средств местного бюджета, выделенных для финансирования деятельности ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», осуществляется уполномоченным органом, финансовым органом администрации Лабинского городского поселения.

8.1.4. Выделение средств из местного бюджета территориальному общественному самоуправлению осуществляется на основании решения Совета Лабинского городского поселения и постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

9. Контрольно-ревизионный орган

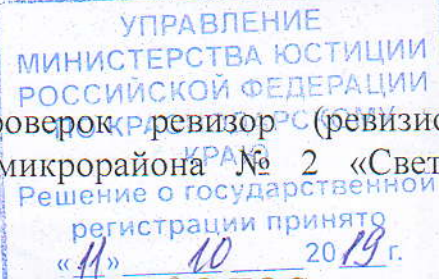
9.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» осуществляет ревизор или ревизионная комиссия (в составе не менее 3 человек) ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый», избираемые конференцией граждан на срок полномочий Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

9.2. Ревизор (ревизионная комиссия) подотчетные только конференции граждан. Ревизором (членом ревизионной комиссии) не может быть лицо, избранное членом Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

9.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» осуществляется по итогам деятельности этого органа за год, а также в другое время по решению конференции (делегатов ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»).

9.4. Председатель, члены Совета ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» обязаны по требованию ревизора (члена ревизионной комиссии) представлять всю необходимую информацию для проведения ревизионных проверок.

9.5. О результатах проведенных проверок ревизор (ревизионная комиссия) докладывает Совету ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» и конференции.



10. Порядок реорганизации, ликвидации ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый»

10.1. Реорганизация ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» осуществляется по решению конференции в порядке, установленном настоящим уставом, с соблюдением норм, установленных Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

10.2. Территориальное общественное самоуправление на соответствующей территории может быть ликвидировано по решению суда или по решению конференции граждан. Такое решение может быть принято квалифицированным большинством голосов в 2/3 принявших участие в конференции делегатов.

10.3. Для решения вопросов, связанных с прекращением деятельности ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» создается ликвидационная комиссия (ликвидатор).

10.4. При ликвидации ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» применяются нормы гражданского законодательства и других федеральных законов.

10.5. Имущество и финансовые средства, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов и производства необходимых выплат, направляется на цели, предусмотренные уставом ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой организации в соответствии с ее Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

10.6. Ликвидация ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» считается завершенной, а ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый» прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц.

11. Внесение изменений в Устав

11.1. Изменения в настоящий Устав утверждаются конференцией квалифицированным большинством голосов в 2/3 присутствующих делегатов в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация ОО ТОС микрорайона № 2 «Светлый».

11.2. Устав вступает в силу со дня государственной регистрации.

Начальник Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Краснодарскому краю



Radchenko

А.А. Радченко

Radchenko
Л. Ю. Колодзяжная

Прошито, пронумеровано 18 листов