



LABINSK PROEKT

ООО «ПК», ИНН/КПП 2314019126/231401001, ОГРН 1062314009010, www.proect.company, e-mail: pcap@proect.company
Россия, 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Халтурина, 85, 2 этаж, тел. +7 86169 3 22 34; +7 918 488 40 66

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
СРО-П-033-30092009 Реестр № 00407 от 29.03.2010 г.**

Заказчик: Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района

***Строительство многофункциональной
спортивной площадки по адресу: г.
Лабинск, ул. Черноморская, 2/8,
кадастровый номер 23:46:0000000:632***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"**

Том 1

Лабинск 2022г.



LABINSK PROEKT

ООО «ПК», ИНН/КПП 2314019126/231401001, ОГРН 1062314009010, www.proect.company, e-mail: pcap@proect.company
Россия, 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Халтурина, 85, 2 этаж, тел. +7 86169 3 22 34; +7 918 488 40 66

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
СРО-П-033-30092009 Реестр № 00407 от 29.03.2010 г.

Заказчик: Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района

**Строительство многофункциональной
спортивной площадки по адресу: г.
Лабинск, ул. Черноморская, 2/8,
кадастровый номер 23:46:0000000:632**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"

Том 1

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

Лабинск 2022г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
48-22-ПЗ-С	Содержание тома	
48-22-СП	Состав проектной документации	
48-22-ПЗ.Т	Текстовая часть	
48-22-ПЗ.ГЧ	Графическая часть	
	Ситуационный план	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
	Схема покрытий М 1:500. Экспликация покрытий.	
	Схема расположения малых архитектурных форм М 1:500. Спецификация оборудования и малых архитектурных форм.	
	Схема расположения световых опор М 1:500. Фрагмент основного ограждения М1:50	
	Сечение тротуаров, дорожек и площадок	

						48-22 - ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Лисова					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пойда						П	1	
ГИП	Пойда					LABINSKПРОЕКТ			
Н.контроль	Еропкина								

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	48-22-ПЗУ	Раздел 2. Планировочная организация земельного участка	
2	48-22-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	

						48-22 - ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата							
Разработал	Лисова					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Пойда						П	1				
ГИП	Пойда						LABINSKПРОЕКТ					
Н.контроль	Еропкина											

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка:

Земельный участок располагается в восточной части г. Лабинска

Подъезды к благоустраиваемой территории осуществляются с улиц Кавалерийская и Черноморская.

В данном квартале имеются пешеходные дорожки, зеленые насаждения.

Рельеф участка ровный с уклоном на юго-запад.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*) г. Лабинск относится к району III и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- среднемесячная температура воздуха в январе, °С: от -5 до +2
- среднемесячная температура воздуха в июле, °С: от +21 до +25
- годовая температура воздуха, °С: 11,8.

Снежный покров бывает ежегодно, но он неустойчив. Число дней со снежным покровом 38. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная -54см.

Согласно приложению «Ж» СП 20.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) для г. Лабинска принимаются:

- по расчетному весу снегового покрова - район II, расчетное значение веса снегового покрова земли S_g , кПа принимается равным 1,2 кПа (таблица 10.1 СП 20.13330.2011);

- по расчетному давлению ветра - IV район нормативное значение ветрового давления w_0 , кПа - 0,48 кПа (таблица 11.1 СП 20.13330.2011);

- по толщине стенки гололеда III;

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°.

Нормативная глубина промерзания - 0,8 м;

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для данного типа объектов санитарно-защитная зона не установлена.

						48-22 - ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Лисова					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пойда					П	1	
ГИП	Пойда					LABINSKПРОЕКТ		
Н.контроль	Еропкина							

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Градостроительные регламенты установлены «Правилами землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края».

Согласно правилам землепользования и застройки, земельный участок находится в зоне Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта).

4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Численное измерение
1	Площадь участка	м ²	1028,80

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Задача по решению проблемы защиты территории объекта на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов выполняется вертикальной планировкой участка.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Вертикальная планировка земельного участка выполнена с учетом сложившегося рельефа местности. В основу вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, подземных коммуникаций. Работы по организации рельефа вести таким образом, чтобы обеспечить минимальный объем перемещаемых земляных масс, отсутствие перемещения грунта за пределы земельного участка, сочетание существующего рельефа соседних земельных участков с проектируемым. При выполнении работ по организации рельефа необходимо предусмотреть срезку растительного слоя в местах устройства площадок с твердым покрытием, плодородный слой складировать на участке для дальнейшего использования. Места временного хранения плодородного грунта должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Производится капитальный ремонт существующей левневой канализации с устройством комплексов дренажных колодцев для сбора поверхностных дождевых и талых вод.

7. Описание решений по благоустройству:

Проект строительства спортивной площадки выполнен на основании планировочной организации земельного участка и привязан к местным условиям. Проектом предусмотрено следующие типы покрытий:

1) 1 тип покрытий для спортивных площадок.

На данном участке предполагается:

- устройство универсальной спортивной площадки, с ограждением;
- устройство площадки с тренажерами;
- установка бортового камня;
- установка МАФ (скамья, урна, спортивное оборудование).

Проектом предусматривается устройство универсальной спортивной площадки и площадки с тренажерами. Для отделения пешеходной зоны от проезжей части устанавливается бетонный бортовой камень между твердыми покрытиями из асфальтобетона и спортивной площадки. Для создания комфортной среды обитания необходимо дополнить благоустраиваемую территорию: установкой спортивного оборудования, скамей.

Ведомость объемов работ при строительстве спортивной площадки по ул. Кавалерийская, в г. Лабинске, Краснодарского края

№ п/п	Наименование работ	Количество	Примечание
1	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8	191,0	м.п
2	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15	73,0	м.п
3	Спортивное резиновое покрытие	845,0	м ²
4	Тротуарная плитка	104,0	м ²

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:

Транспортное обслуживание и основные пешеходные зоны проектируемой территории выполнены с учетом сложившейся автомобильно-дорожной сети, на основании топосъемки земельного участка.

Подъезды к проектируемой спортивной площадке, осуществляется с улицы Кавалерийская и Черноморская

Ситуационный план

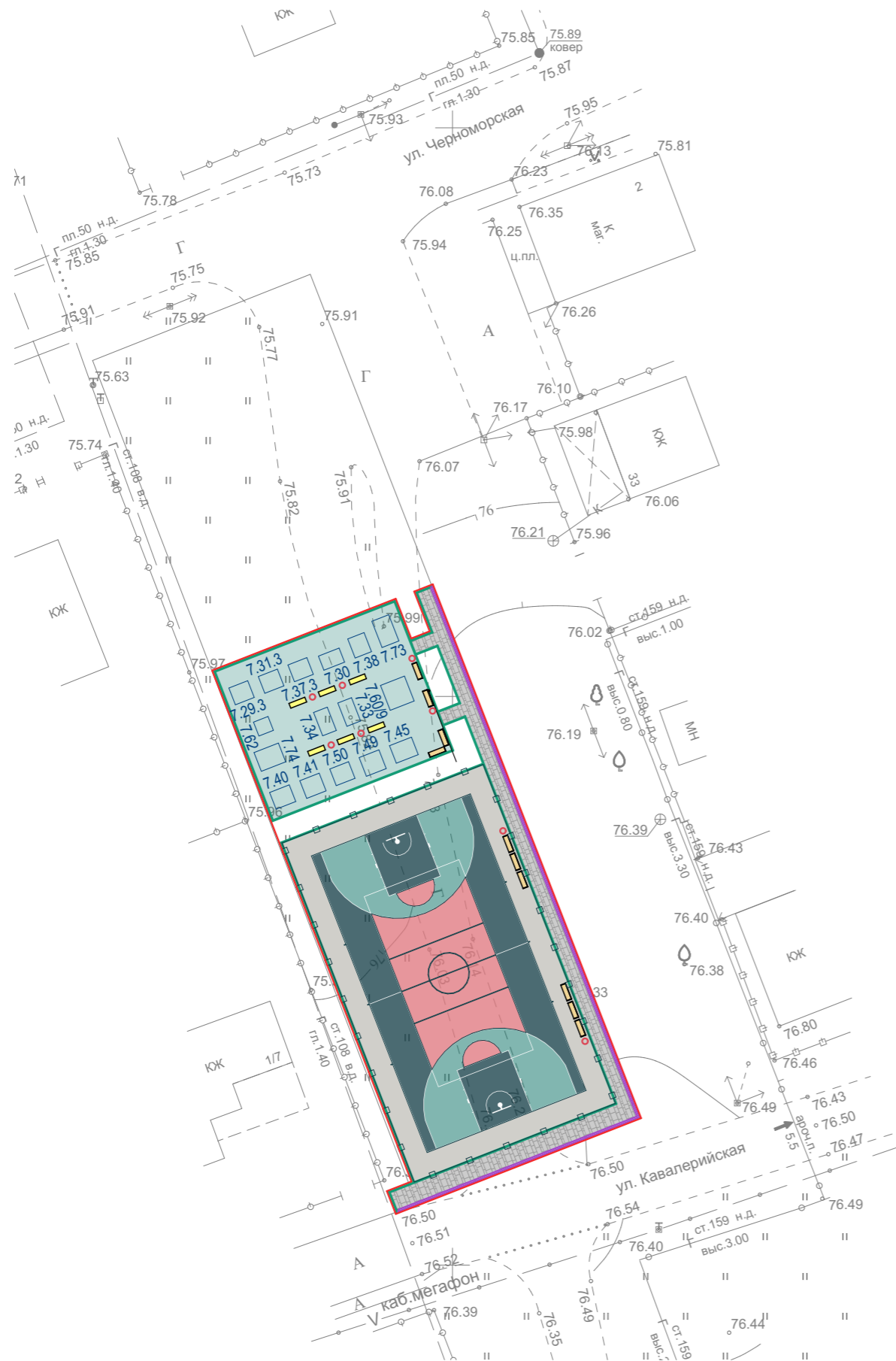


Обозначение	Наименование	Количество	
	Граница благоустраиваемой территории	1028,80	м ²

						48-22-ПЗУ			
						Строительство многофункциональной спортивной площадки по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2/8, кадастровый номер 23:46:0000000:632			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Спортивная многофункциональная площадка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лисова						П	1	
Проверил	Пойда					Ситуационный план	LABINSKПРОЕКТ		
ГИП	Пойда								
Н.контроль	Еропкина								

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

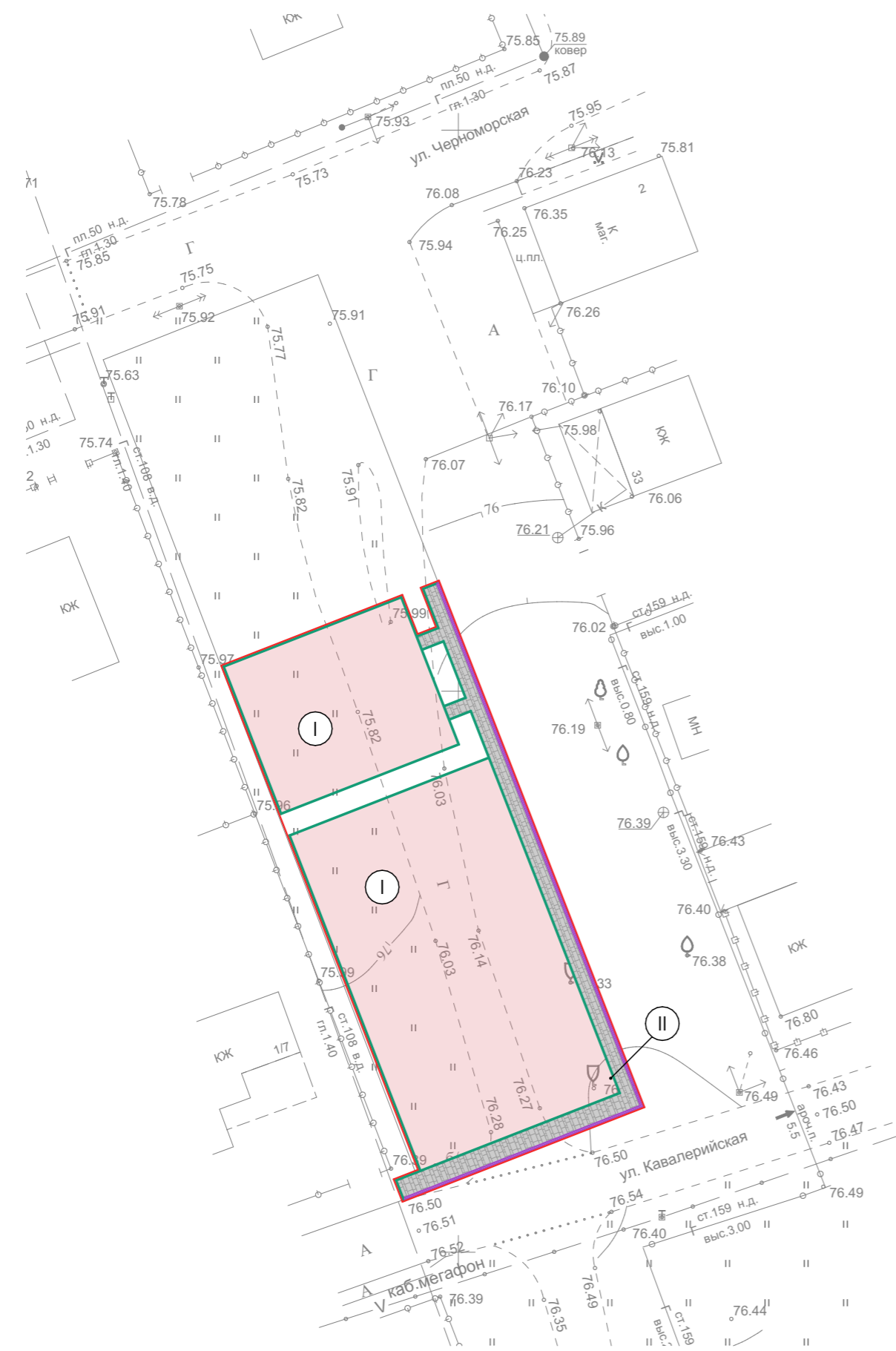
Условные обозначения



Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустраиваемой территории	
	Универсальная спортивная площадка	
	Спортивная площадка с тренажерами	
	Тротуар	
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	
	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)	
	Ограждение спортивной площадки	
	Тренажеры	
	Скамья без спинки	
	Скамья со спинкой	
	Урна	

						48-22-ПЗУ					
						Строительство многофункциональной спортивной площадки по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2/8, кадастровый номер 23:46:0000000:632					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лисова					Спортивная многофункциональная площадка			П	2	
Проверил	Пойда										
ГИП	Пойда					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			LABINSKПРОЕКТ		
Н.контроль	Еропкина										

Схема покрытий М 1:500



Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Универсальная спортивная площадка. Спортивная площадка с тренажерами	I	845,0	
2	Пешеходные тротуары	II	104,0	
3	БР.100.20.8. Размеры: 1000x200x80 мм		191,0	м.п
4	БР.100.30.15. Размеры: 1000x300x150 мм		73,0	м.п

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустраиваемой территории	
	Бесшовное резиновое покрытие	
	Тротуарная плитка	
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	
	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)	

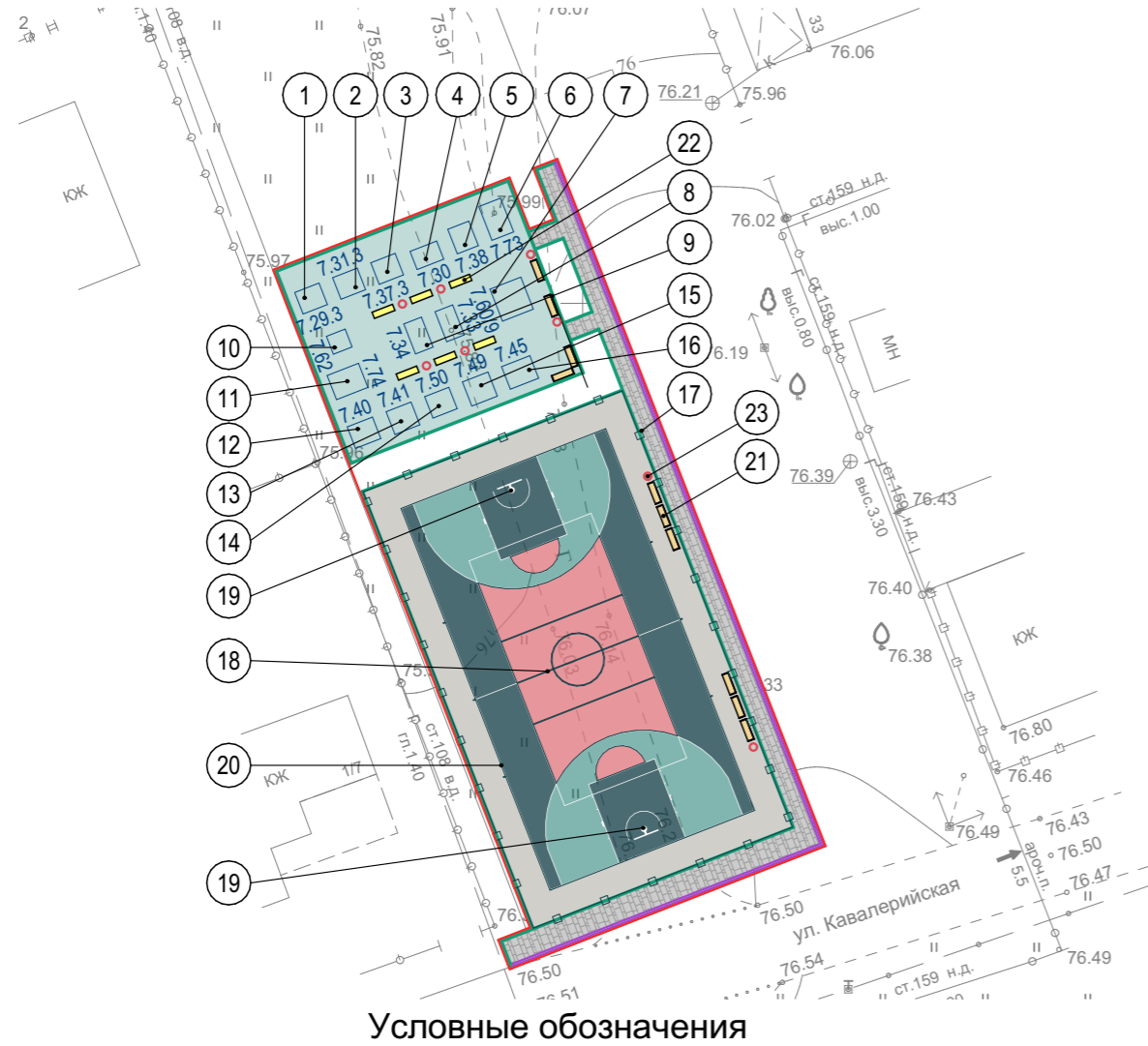
Экспликация покрытий

Наименование	Тип	Схема конструкции	Элементы конструкции и их толщина	Площадь покрытия, м ²
Универсальная спортивная площадка. Спортивная площадка с тренажерами	I		Бесшовное резиновое покрытие - 10 мм Бетонная подготовка (бетон В 22,5) армир. сеткой Вр-I диаметр 5 мм шаг 50x50 - 150 мм Гироизоляция - ПВХ пленка - 2 сл. Уплотненная ПГС коэффициент уплотнения - 0,95 - 125 мм Уплотненный грунт	845,0
Пешеходные тротуары	II		Тротуарная плитка - 60 мм Песок среднезернистый - 50 мм ПГС фракция 0-40 либо природный - 150 мм Уплотненный грунт	104,0

48-22-ПЗУ					
Строительство многофункциональной спортивной площадки по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2/8, кадастровый номер 23:46:0000000:632					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Лисова				
Проверил	Пойда				
ГИП	Пойда				
Н.контроль	Еропкина				
Спортивная многофункциональная площадка				Стадия	Лист
Схема покрытий М 1:500. Ведомость покрытий. Экспликация покрытий				П	3
LABINSKПРОЕКТ				Листов	

Спецификация малых архитектурных форм

Схема расположения МАФ М 1:500



Условные обозначения

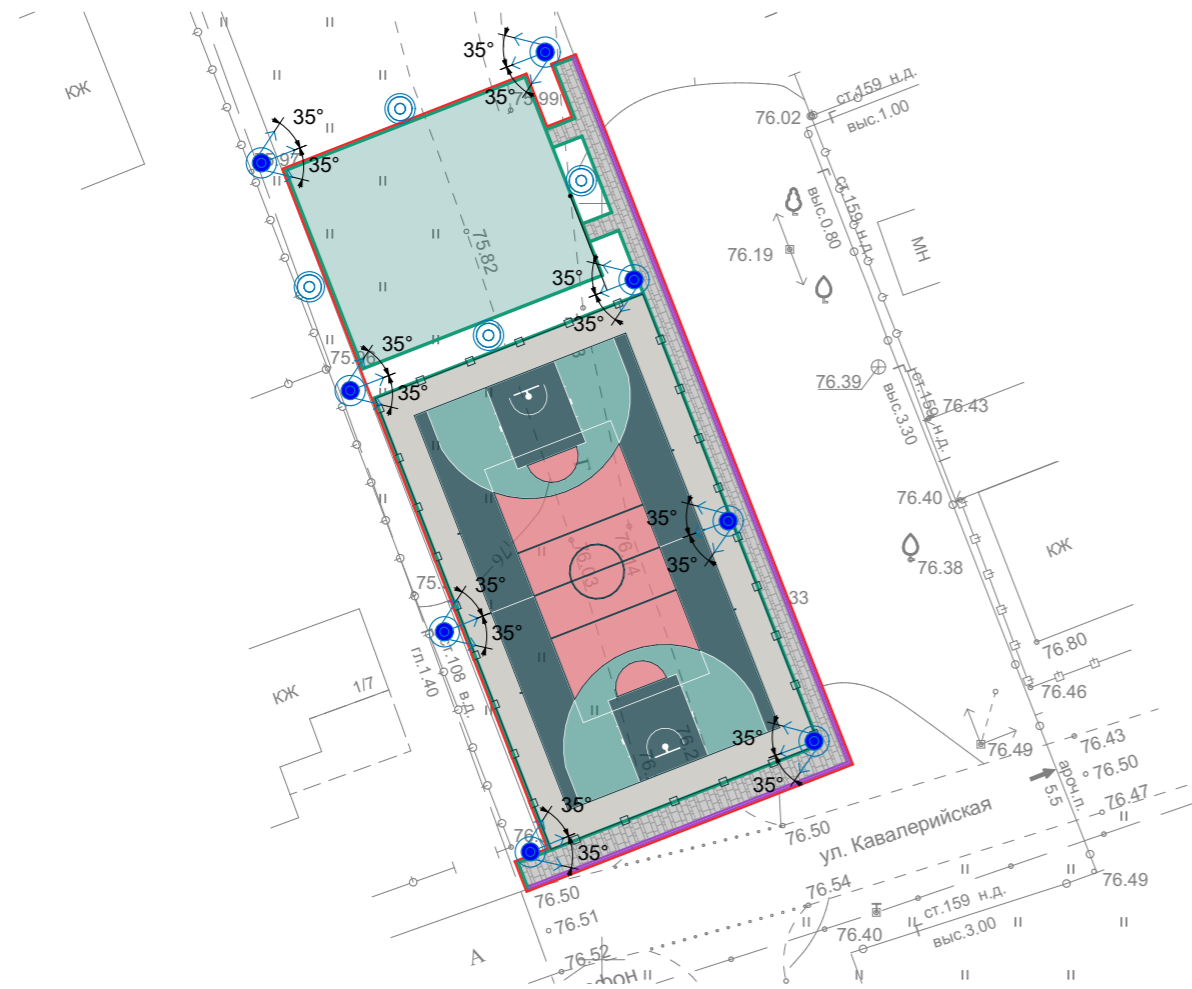
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустраиваемой территории	
	Универсальная спортивная площадка	
	Спортивная площадка с тренажерами	
	Тротуар	
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	
	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)	
	Ограждение спортивной площадки	
	Тренажеры	
	Скамья без спинки	
	Скамья со спинкой	
	Урна	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Артикул: МВ 7.29.3	Жим вверх с изм. нагрузкой. Габариты (ДхШхВ), мм: 1780x1580x1750	1	"МВ BARBELL"
2	Артикул: МВ 7.31.3	Сведение рук с изм. нагрузкой. Габариты (ДхШхВ), мм: 1800x1580x1980	1	"МВ BARBELL"
3	Артикул: МВ 7.37.3	Тяга к поясу с изм. нагрузкой. Габариты (ДхШхВ), мм: 1780x1580x2000	1	"МВ BARBELL"
4	Артикул: МВ 7.30	Жим от груди стоя с изм. нагрузкой. Габариты (ДхШхВ), мм: 1330x1950x2105	1	"МВ BARBELL"
5	Артикул: МВ 7.38	Вертикальная тяга с изм. нагрузкой стоя. Габариты (ДхШхВ), мм: 1540x1800x2450	1	"МВ BARBELL"
6	Артикул: МВ 7.31	Сведение рук стоя с изм. нагрузкой. Габариты (ДхШхВ), мм: 1330x1760x2100	1	"МВ BARBELL"
7	Артикул: МВ 7.60/9	Двухуровневый турник и брусья спрот. комплекс для воркаут. Габариты: (ДхШхВ), мм: 2350x2260x2350	1	"МВ BARBELL"
8	Артикул: МВ 7.33	Гантельный ряд. Габариты площадки (ДхШхВ), мм: 1290x2200x1100. Вес общий: 171 кг.	1	"МВ BARBELL"
9	Артикул: МВ 7.34	Гантельный ряд. Габариты площадки (ДхШхВ), мм: 1290x2200x1100. Вес общий: 236 кг.	1	"МВ BARBELL"
10	Артикул: МВ 7.62	Пресс+Гиперэкстензия. Габариты: (ДхШхВ), мм: 1310x1370x980	1	"МВ BARBELL"
11	Артикул: МВ 7.74	Жим ногами Street Barbell Light. Габариты (ДхШхВ), мм: 2300x1770x1540	1	"МВ BARBELL"
12	Артикул: МВ 7.40	Приседание/Голень стоя с изм. нагрузкой. Габариты: (ДхШхВ), мм: 1580x1860x1940	1	"МВ BARBELL"
13	Артикул: МВ 7.41	Комбо лифт стоя с изм. нагрузкой. Габариты (ДхШхВ), мм: 1670x1800x1840	1	"МВ BARBELL"
14	Артикул: МВ 7.50	Сведение ног стоя с изм. нагрузкой. Габариты секций (ДхШхВ), мм: 1570x1770x2110	1	"МВ BARBELL"
15	Артикул: МВ 7.49	Разведение ног стоя с изм. нагрузкой. Габариты (ДхШхВ), мм: 1870x1770x2110	1	"МВ BARBELL"
16	Артикул: МВ 7.45	Отведение бедра стоя с изм. нагрузкой. Габариты (ДхШхВ), мм: 1660x2070x1700	1	"МВ BARBELL"
17		Ограждение спортивной площадки*	43	"Ваш О2"
18		Сетка волейбольная на опорах - 9,5 м	1	
19		Щит с кольцом баскетбольный	2	
20		Линия разметки 5 см	252	м.п.
21	8003R	Скамейка (Габ.разм. 2,0x0,6x0,8 м, вес 63 кг)	10	"Наш двор" или эквивалент
22	8004R	Скамейка (Габ.разм. 2,1x0,6x0,5 м, вес 47 кг)	6	"Наш двор" или эквивалент
23	9032	Урна (Габ.разм. 0,6x0,6x0,9 м, вес 49 кг)	8	"Наш двор" или эквивалент

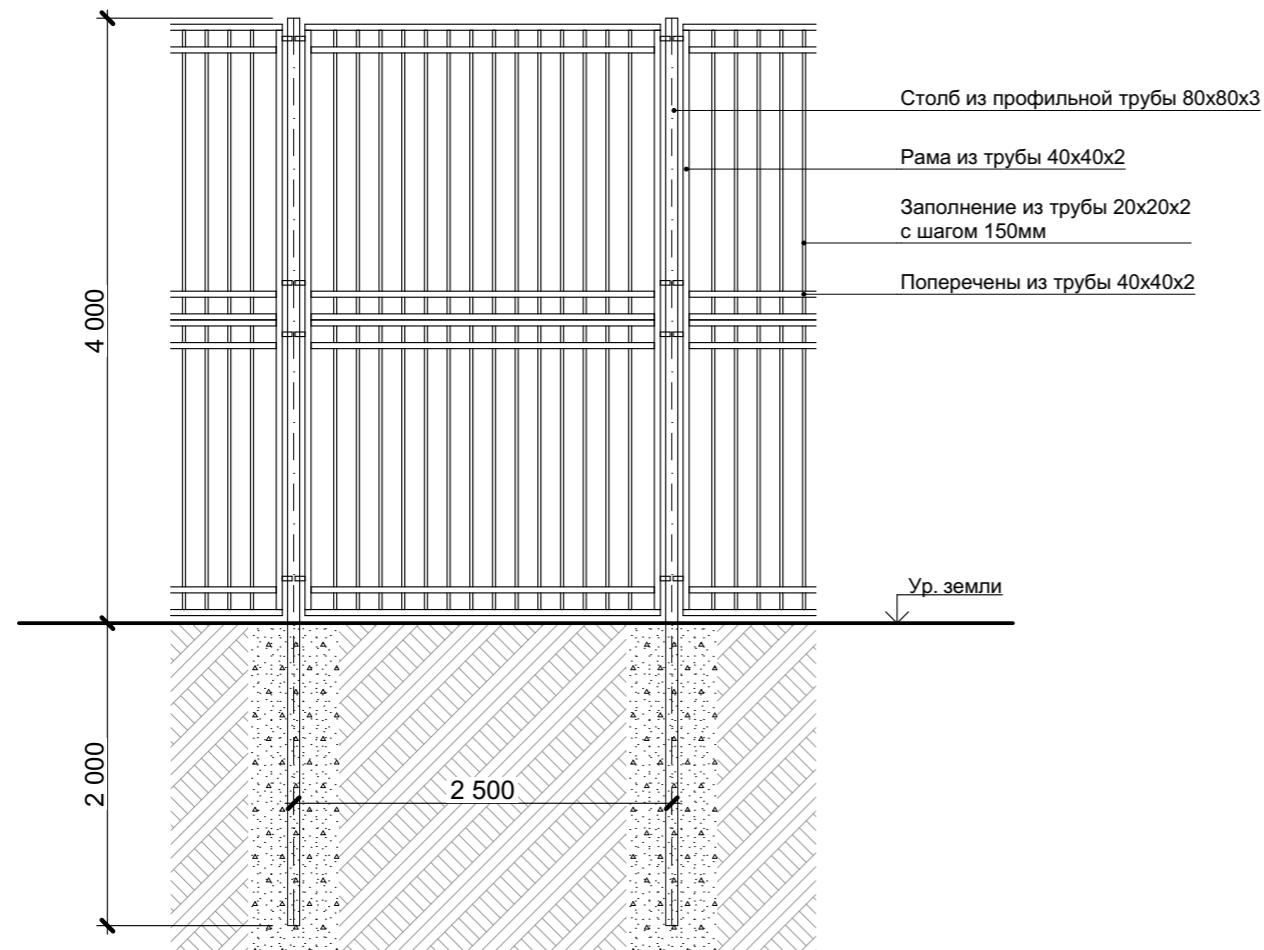
*Секционные профильные ограждения из сварных секций (наполнением 20x20) 2500x4000 (h) в два ряда. Фрагмент основного ограждения смотри лист 5.

						48-22-ПЗУ			
						Строительство многофункциональной спортивной площадки по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2/8, кадастровый номер 23:46:0000000:632			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Спортивная многофункциональная площадка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лисова						П	4	
Проверил	Пойда					Схема расположения МАФ М1:500. Спецификация оборудования и МАФ	LABINSKПРОЕКТ		
ГИП	Пойда								
Н.контроль	Еропкина								

Схема расположения световых опор М 1:500



Фрагмент основного ограждения



Экспликация наружного освещения

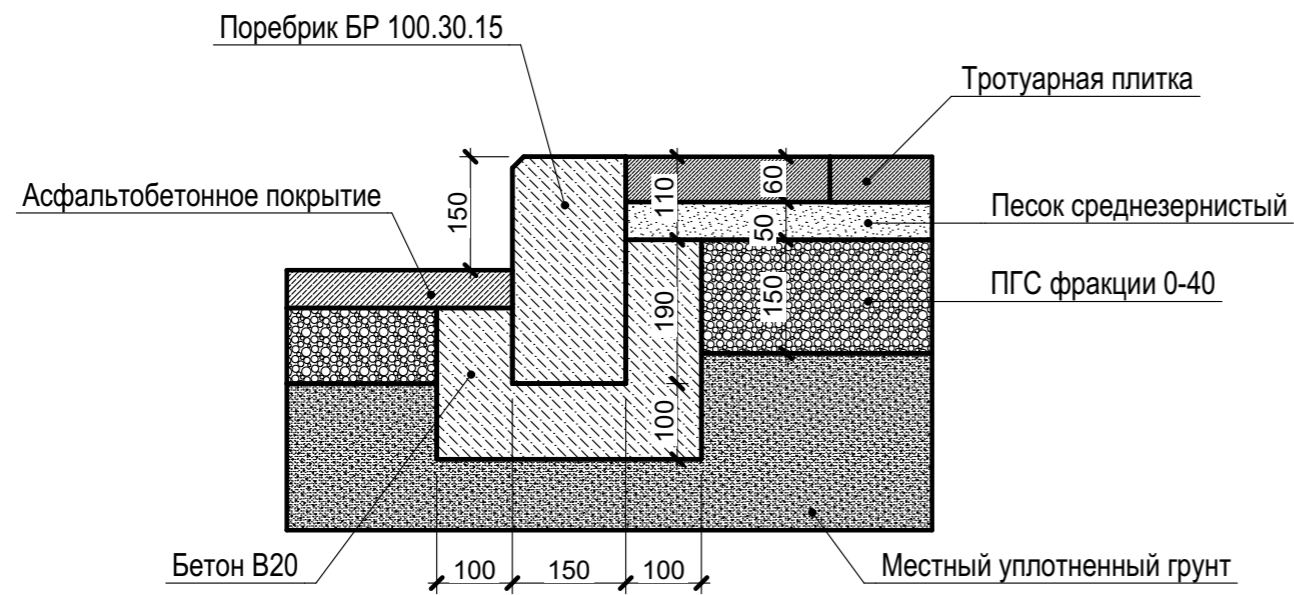
Условное обозначение	Кол. шт	Наименование оборудования
	4	Оборудование "ROSA", Россия: Светильник ATLANTIS LED. Опора SAL-4E IDN. Анкерное устройство с двойными гайками и колпачками Z-51 L930 KO.
	8	Оборудование "ROSA", Россия: Светильник ARTEMIS LED 144 (3шт на опоре). Оголовник WN-31 REG. Опора SAL-85M-Pwzm P400x300x15. Анкерное устройство с двойными гайками и колпачками Z-70 L1250 KO. Примечание: угол наклона светильника к горизонту 75°

Условные обозначения

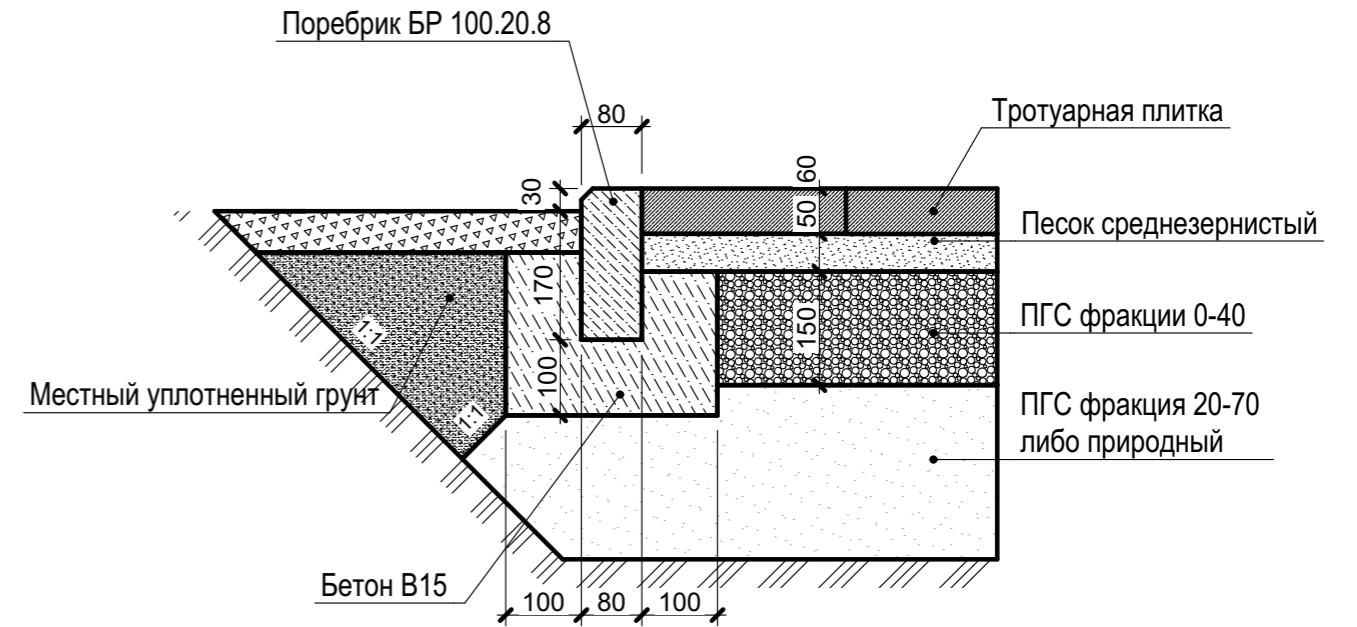
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница благоустраиваемой территории	
	Универсальная спортивная площадка	
	Спортивная площадка с тренажерами	
	Тротуар	
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	
	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)	
	Ограждение спортивной площадки	

						48-22-ПЗУ			
						Строительство многофункциональной спортивной площадки по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2/8, кадастровый номер 23:46:0000000:632			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Лисова					Спортивная многофункциональная площадка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пойда						П	5	
ГИП	Пойда					Схема расположения световых опор М1:500. Фрагмент основного ограждения М1:50	LABINSKПРОЕКТ		
Н.контроль	Еропкина								

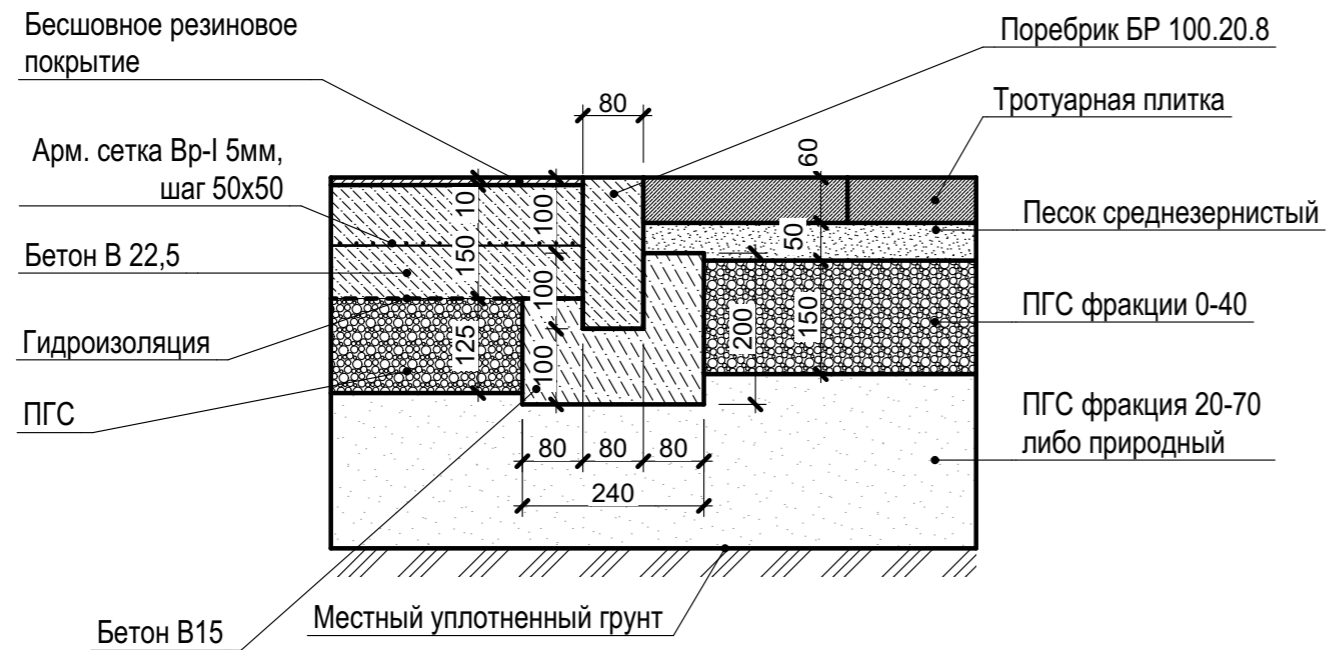
Узел сопряжения тротуара и проезжей части



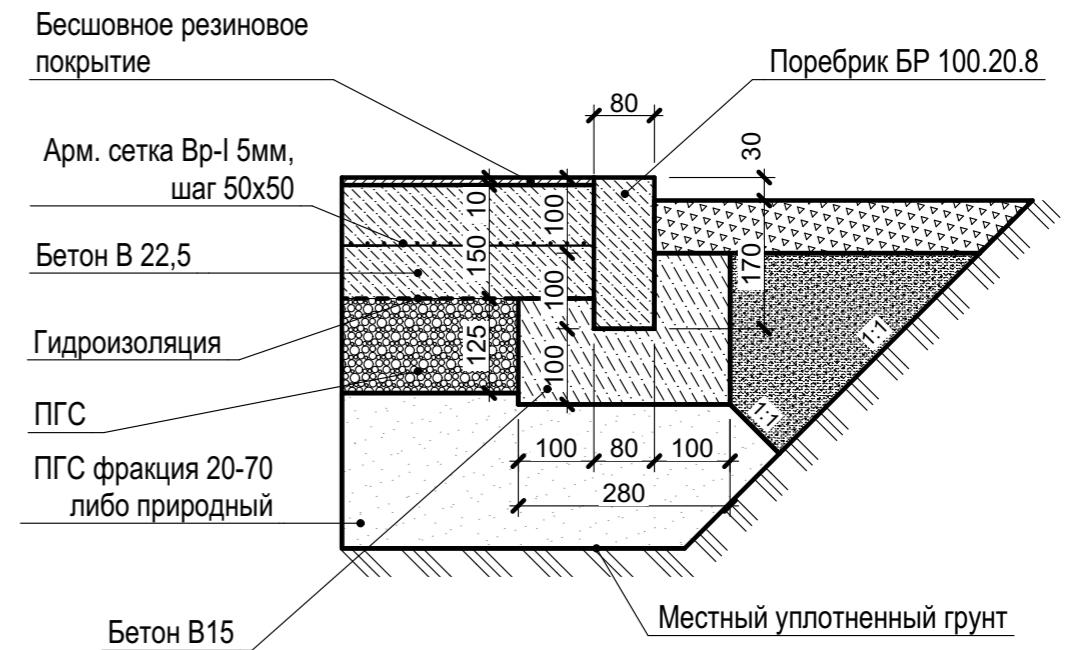
Узел сопряжения тротуара и газона



Узел сопряжения тротуара и спорт. площадкой



Узел сопряжения газона и спорт. площадкой



						48-22-ПЗУ					
						Строительство многофункциональной спортивной площадки по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2/8, кадастровый номер 23:46:0000000:632					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лисова				Спортивная многофункциональная площадка			П	6	
Проверил		Пойда									
ГИП		Пойда				Сечение тротуаров, дорожек и площадок			LABINSKПРОЕКТ		
Н.контроль		Еропкина									